

燕赵晚报

高赵晚报 联合主办  
卓达物业

# 卓达社区报

zhuo da she qu bao

第23期

今日8版  
总第61期

2016年11月28日 星期一 2016年11月28日

服务业主 贴近生活

第1版-第12版 0311-81151111 0311-81151111

# 2016

11月28日 - 30日

## 创新驱动 聚力发展

首届物业管理产业博览会暨第二届中国物业管理创新发展论坛



卓达颐家养老亮相首届物业产业博览会

### 人气爆棚

卓达物业总经理、中国物业管理协会副会长徐青山应邀参加

卓达物业、卓达颐家养老亮相首届物业产业博览会，吸引眼球，人气爆棚。本次博览会以“创新驱动、聚力发展”为主题，展会现场卓达物业展位特别引人注目，现场咨询络绎不绝。

社区服务



关注卓达官方微信 卓达物业官方微博

地址：石家庄 卓达园 售楼/电话：8111

### 卓达物业招聘启事

# 虚位

# 以待

1. 年龄不限，学历不限，万达广场、河北农大大厦、中原大厦等市内项目就近安排；  
女：18-40岁，身高160cm以上，形象气质好；
  2. 本科学历（若能在各项目就近安排）；
  - 男：16-50岁，身高170cm以上，无纹身，无犯罪记录；
  3. 电工、维修工（若能在各项目就近安排）；
- 男：维修及相关专业，持有电工证。  
以上岗位就近安排，应聘电话：人事0311-65816570



# 吸引眼球 人气爆棚

## 卓达物业卓达颐家养老亮相首届物业产业博览会



卓达颐家养老和卓达物业领导在博览会展位前合影。



吸引卓达物业展区。



积极学习。

本报讯(李彦博)11月28日-30日,为期三天的首届物业产业博览会暨第二届中国物业管理创新发展论坛,在广州市琶洲国际会展中心拉开帷幕。卓达物业总经理、中国物业管理协会副会长李彦博应邀出席。

本次博览会以“创新驱动,聚力发展”为主题,着力营造行业交流、互鉴共进的氛围,为多行业企业间搭建交流与合作平台,聚力创新发展良好的平台。中国物业管理协会会长李彦博在开幕式致辞。

卓达物业、卓达颐家养老亮相首届物业产业博览会,吸引眼球,人气爆

棚。展会期间卓达物业的展位吸引人流,现场咨询络绎不绝。展会期间,多位行业专家发表演讲,卓达物业作为特邀嘉宾,积极展示企业风采,为搭建社区养老平台助力。

据了解,2007年起,卓达物业就在社区居家养老领域不断探索,大胆创新发展。在全国物业行业开创性地提出了物业管理与养老服务相结合的“全龄化社区养老服务体系”,建立了以物业管理为平台,结合政府、商家和社区养老服务为一体的全龄化社区养老服务体系,赢得了国家、业界赞誉。中国物业管理协会授予了“满意度

认可,受到行业同仁、广大业主的积极评价与广泛认同。2015年,卓达物业“全龄化社区居家养老服务体系”被中国物业管理协会评为“物业管理创新模式新标杆”。

卓达颐家养老“孝行天下,爱在卓达”的企业理念深得业好评,社区、机构三位一体的全龄化养老社区,实现养老事业的创新发展。此次展会,卓达物业展位也向一些优秀企业在社区COO、智能化管理方面研究经验,借鉴学习,也为三所用,为更好地实现社区养老目标,推动物业行业发展奠定基础。

### 社区动态

## 卓达物业服务 五指山市人民点赞

本报讯(卓达三报)2016年11月1日,卓达物业五指山分公司在五指山市人民路物业服务中心,举办首届物业服务品质提升培训工作会议。此次培训工作会议由五指山市房地产业协会物业分会会长主持,卓达物业五指山分公司总经理李彦博主持。会议旨在进一步提升物业服务品质,增强服务意识,提高服务水平。会议围绕物业服务标准、服务流程、服务态度等方面进行了详细讲解和案例分析。参会人员表示,通过此次培训,受益匪浅,将在今后的工作中不断提升服务水平,为业主提供更加优质、专业的物业服务。

10月25日,卓达物业五指山分公司联合五指山市房地产业协会、五指山市人民路街道办事处、五指山市人民路街道办事处物业服务中心、五指山市人民路街道办事处物业服务中心、五指山市人民路街道办事处物业服务中心,在五指山市人民路街道办事处物业服务中心,举办物业服务品质提升培训工作会议。会议旨在进一步提升物业服务品质,增强服务意识,提高服务水平。会议围绕物业服务标准、服务流程、服务态度等方面进行了详细讲解和案例分析。参会人员表示,通过此次培训,受益匪浅,将在今后的工作中不断提升服务水平,为业主提供更加优质、专业的物业服务。

## 卓达物业在川成功承接首个园区类服务项目



秋丰维护队在产业园区巡视。

本报讯(李彦博)2016年11月30日,卓达物业承接四川首个产业园区类服务项目,标志着卓达物业在四川市场的拓展取得重大突破。该项目位于成都高新区,总建筑面积达200万平方米。卓达物业团队在充分调研和论证的基础上,成功中标该项目。这不仅是卓达物业在四川市场的首次中标,也是公司在产业园区类项目上的首次突破。项目启动后,卓达物业将充分发挥其在物业管理、客户服务等方面的优势,为园区企业提供全方位、专业化的物业服务,助力园区高质量发展。

据了解,该项目位于成都高新区,总建筑面积达200万平方米。卓达物业团队在充分调研和论证的基础上,成功中标该项目。这不仅是卓达物业在四川市场的首次中标,也是公司在产业园区类项目上的首次突破。项目启动后,卓达物业将充分发挥其在物业管理、客户服务等方面的优势,为园区企业提供全方位、专业化的物业服务,助力园区高质量发展。

同时,各街道办事处在合作中,将重点推进智慧社区建设,提升社区治理水平。此外,还将加强与业主的沟通,建立长效沟通机制,提升业主满意度。未来,卓达物业将继续秉承“以客户为中心”的服务理念,不断提升服务水平,为业主提供更加优质、专业的物业服务。

## 武青养老护理中心 领跑“京津冀一体化养老”

本报讯(天津卓达太阳城)近日,《京津冀协同发展养老合作框架协议》正式生效,京津冀三地老人居住于天津,可在此养老。武青养老护理中心,作为三地协同发展养老的先行者,备受关注。

《框架协议》重点突出了京津冀三地养老服务、社会组织、社会救助、医疗保障、健康管理等10个领域的合作事宜。在推动养老服务融合发展上,三地将加快推进养老设施共建、资源共享、服务衔接,探索跨区域养老新模式。开滦集团作为京津冀三地养老服务的重要力量,积极响应国家号召,在京津冀三地布局养老项目。武青养老护理中心作为开滦集团在天津的重要养老项目,自运营以来,始终坚持以人为本,提供高品质的养老服务。中心设施完善,环境优雅,交通便利,是京津冀三地老人养老的理想选择。未来,武青养老护理中心将继续秉承“孝行天下,爱在卓达”的企业理念,不断提升服务水平,为京津冀三地老人提供更加优质、专业的养老服务,领跑“京津冀一体化养老”。

服务新模式,新业态。

《框架协议》规定,“天津卓达太阳城武青养老护理中心”,“开滦集团河北唐山养老中心”和“河北唐山开滦集团养老中心”为京津冀三地协同发展养老的先行者。目前,除“开滦集团河北唐山养老中心”正在收尾,其他两个项目已启动。“天津卓达太阳城武青养老护理中心”位于河北省唐山市,距北京及天津市仅两小时车程,交通便利,中心配套设施完善,环境优美,入住率高,可满足京津冀三地老人养老需求。中心设有床位500余张,已接纳百余名老人入住。武青养老护理中心,作为京津冀三地协同发展养老的先行者,始终坚持以人为本,提供高品质的养老服务。中心设施完善,环境优雅,交通便利,是京津冀三地老人养老的理想选择。未来,武青养老护理中心将继续秉承“孝行天下,爱在卓达”的企业理念,不断提升服务水平,为京津冀三地老人提供更加优质、专业的养老服务,领跑“京津冀一体化养老”。

针对三地协同发展养老中存在的难点、痛点,三地政府将加强沟通,共同解决养老设施建设、人才培训、医保结算等业务难题。



同时,三地政府将加强沟通,共同解决养老设施建设、人才培训、医保结算等业务难题。未来,武青养老护理中心将继续秉承“孝行天下,爱在卓达”的企业理念,不断提升服务水平,为京津冀三地老人提供更加优质、专业的养老服务,领跑“京津冀一体化养老”。

# 消除火灾隐患 共建平安社区

## 卓达·东方巴哈马社区消防宣传日举行安全“大演习”



卓达物业义务消防队员进行火灾初期的灭火自救。



卓达义务消防队员疏散居民和疏散伤员。

本报讯(记者 冯玉霞 梁子庚)日前,卓达物业在卓达集团的指导下,对物业系统的基层党建工作进行了进一步提升,建立和完善了卓达物业党支部和物业服务部、太阳城、中街、麓苑花里等党支部,为落实119消防安全宣传月活动,开展基层党建工作,引领物业服务健康发展,贡献正能量。

按照党委党建要求结合物业的实际工作情况,物业公司组织党员活动家一个,以社区管理区域,学习消防知识,开展电话、海报、横幅、宣传、彩旗等形式,并挂旗。

按照党员实际情况,采取分组授课,分类型,分专题开展党员教育活动,采取班子成员“讲”学,专职干部“讲”学,党员骨干“讲”学,搭建平台“讲”学,领导讲“讲”学等方式,组织广大党员开展“两学一做”,做到精准、深学、细学、透学,落实到行动上。

按照党建制度,积极探索与创新发展,增加党员力量,目前有200多人递交了入党申请书。

物业公司党支部书记李继军介绍,基层党支部的建设健全落实全覆盖,保持结构优化的支撑。党员少少的党建支部小,各物业站,各商家都有党员发展对象,落实党员责任共担的责任和使命,按照成熟一个发展一个的原则,及时吸收党员,壮大党员队伍。

定期是关键,是保障业主生命与财产安全的重要环节,卓达物业公司日常工作的重要组成部分。消防演习的场所选择,消防演习的业主通知一旦发生火灾,应该做什么,如何报警,如何正确扑救,如何自救和逃生。由此确保物业持续做好消防工作,为业主提供安全生活环境。

上午9时30分,卓达物业三益分公司消防演习正式开始。此次消防演习主要模拟检查火灾发生时卓达物业应急处置程序的情况。演习项目主要有:小区应急演练,小区消防控制中心报警,支援单位的救援,小区应急指挥中心启动应急预案,火灾现场的警戒,疏散引导,人员疏散,火灾救治,火灾初期扑灭,楼梯车转移,高空救援,消防疏散。

消防演习过程持续了约30分钟,在物业人员、消防官兵等参演人员的密切配合下顺利完成火灾及时扑灭。

演习中,现场进行了各项模拟消防情景的演练讲解,同时耐心为观众讲解和演示了火灾预防、逃生的一些自救技能和灭火器等消防器材的使用方法,并现场发放火灾宣传资料数千份。

上午11:00,演习结束。卓达物业三益分公司总经理李继军表示,消防演习是物业社区宣传的重要环节,“119”消防宣传周的开展社区宣传的千百万活动。启动仪式——卓达·东方巴哈马物管小区2016年消防演习圆满成功。

# 加强基层党建工作 引领物业服务健康发展

按照党委党建要求结合物业的实际工作情况,物业公司组织党员活动家一个,以社区管理区域,学习消防知识,开展电话、海报、横幅、宣传、彩旗等形式,并挂旗。

按照党员实际情况,采取分组授课,分类型,分专题开展党员教育活动,采取班子成员“讲”学,专职干部“讲”学,党员骨干“讲”学,搭建平台“讲”学,领导讲“讲”学等方式,组织广大党员开展“两学一做”,做到精准、深学、细学、透学,落实到行动上。

按照党建制度,积极探索与创新发展,增加党员力量,目前有200多人递交了入党申请书。

物业公司党支部书记李继军介绍,基层党支部的建设健全落实全覆盖,保持结构优化的支撑。党员少少的党建支部小,各物业站,各商家都有党员发展对象,落实党员责任共担的责任和使命,按照成熟一个发展一个的原则,及时吸收党员,壮大党员队伍。

据了解,在完善基层党建工作的同时,卓达物业还组织开展了纪念长征胜利95周年系列活动,开展了唱红歌、书画展、征文等活动形式,积极发挥党支部作用,引领社区党建宣传氛围和时代主题,唱响正能量。



### 我们一起“战斗”

在党的旗帜下,一支有极强战斗力的党员队伍在干什么,那就是战斗力和凝聚力。有了这些点,就能战斗力于对方也得以胜利。在现实生活中,作为物业人的我们,做的都是平凡小事,但是看着小事情干好它也不是什么容易的事。

入冬以来天气越来越冷,可是三三期小区有两件重要的事情,一个是给树木刷上白粉和刷木白粉的时候,另一个是小区绿化美化工作。

在三三期树木有3000多棵,想要在入冬之前保养好树木是个不小的工作,可是为了能在入冬前保养好树木,大家不辞辛劳地“战斗”。

在下午,随着气温的降低,绿化工会投入了“战斗”。大家分工明确,一个负责一个的干。按照1.5米高的标准,一丝不苟地对树木进行刷白,大家在寒风下没有“退缩”。不一会儿,主要的树木已经刷好白粉,一些刷粉用的树木显得特别醒目,物业工作人员干劲十足的精神也可见一斑。

罗马城不是一天建成的,三三期小区绿化美化工作也不是一天就能完成

的,物业处所有员工不上班,没份子的,没精神的,有实际行动,还有精神的。大家干得热火朝天,忘记了寒冷与疲惫。之前这些困难的问题,船桨手开始已经成型,什么是凝聚力,团结是,大家在一起的团结,力量是无穷的,这样的团队才是有竞争力的团队。

执行力和凝聚力不是用嘴说出来的,是通过实际行动展现出来的。一个团队的竞争力如何从点滴小事中就能看出来,只要我们的执行力与凝聚力不打折扣,我们的“战斗力”就能克服一切困难。(撰文:冯玉霞)

的,物业处所有员工不上班,没份子的,没精神的,有实际行动,还有精神的。大家干得热火朝天,忘记了寒冷与疲惫。之前这些困难的问题,船桨手开始已经成型,什么是凝聚力,团结是,大家在一起的团结,力量是无穷的,这样的团队才是有竞争力的团队。

执行力和凝聚力不是用嘴说出来的,是通过实际行动展现出来的。一个团队的竞争力如何从点滴小事中就能看出来,只要我们的执行力与凝聚力不打折扣,我们的“战斗力”就能克服一切困难。(撰文:冯玉霞)

# 家中管道堵塞 物业疏通获赞

本报讯(李敏)2016年11月25日,在卓达物业处前台区东区6号楼104室住户,因家里下水管道堵塞,经前台派工后,维修主管第一时间带着维修师傅前往查看,经检查原因,发现是由于下水井不通。维修主管在第一时间联系并开通了维修的绿色通道,联系下去疏通管道,经过奋战2个多小时,终于疏通了。业主非常感激物业,给维修主管点赞,给卓达物业点赞。

# 破旧垃圾箱 修复再利用

本报讯(记者 冯玉霞)2016年12月2日是这个阳光明媚的日子,卓达国际大厦物业处维修部员工在享受着冬日暖阳的同时,也在进行着一项有意义的工作,为节约成本,维修部员工主动担任起垃圾分类桶的责任,在维修部员工的积极配合下,不懈努力下,最终成功的把破损的垃圾箱修复完好。



# 捡手机联系“家人”被疑是骗子 雅清苑秩序员拾金不昧赢称赞

本报讯 (陈立平) 2016年11月24日下午3点左右,雅清苑秩序员王军、李刚像往常一样在小区巡逻,刚走到西区门口及和北侧围墙边时,发现地上有一部白色手机,他们走过去捡了起来,看了看号码也没见人,考虑到失主可能会回来找,就原地等了十几分钟,但是依然没看见有人来领。

于是,王军和李刚拿着手机回到门卫岗亭,向值班队长任志成汇报了捡手机的情况。为了早点找到失主,他们想到通过查看手机通讯录找失主的联系人,希望他能来认领失主。王军手机通讯录里有一个名为“家人”的电话号码,想来应该属于

失主家人,王军立即拨打了这个电话,但对方警惕性很高,说并不认识这个电话号码的主人,当王军告诉对方自己是雅清苑的安保人员,并把手机送到手机,寻找失主的理由解释清楚后,对方才相信是王军联系手机主人。

终于在下午4点左右失主打来电话询问手机情况,并告诉王军自己大约半小时后能到小区,请王军保管好自己的手机,为了酬谢还给失主,王军和李刚原本中午4点就可以下班了,但他们一直等到快五点的门岗才等了一位焦急的女士来接手机,经过他们仔细的辨认,确认是手机的主人后,才把手机还给这位女士,这位女士非常兴

而兴奋的非常高兴和激动地说:“本来以为手机丢了肯定找不回来了,还好你们两位好心人捡到了,这个手机对我真的很重要,可我真不知道在哪里,真感谢你们帮我找回,还想方设法还给我。”非常客气地感谢他们两位保安,但被王军和李刚拒绝了,最后这位女士深深感谢他们的善举,并再次叮嘱他们工作要认真和仔细,并再次上给领导表扬这两位优秀员工!

11月24日,这位女士还特意送来一面锦旗表达自己的感谢,感谢雅清苑秩序员拾金不昧并想办法联系失主这种高度负责的工作态度值得肯定和赞扬,并再次上给领导表扬这两位优秀员工!

### 远亲不如近邻

#### 远亲不如近邻

“远亲不如近邻”真是一句至理名言,却是无懈可击的事实。

听说八个月,才上月26号凌晨突发心脏病,送不过气来,送到医院抢救时,医生观察了心电图后,立即通知救护车送医院抢救。

由于希望之州路途必受车堵需二十分钟路程,加之呼叫救护车来不来,心急万分,焦急之中竟想起了楼下的邻居张女士,尽管与张女士相识也没多长时间,但在危急时刻,拨打她的电话求助,当即拨打了张女士的电话,与她老人一起,通过高迪尔物业服务中心联系到市三普医院内科,由于医疗及时,病情很快得以控制,七日即平安出院。

如今,高迪尔物业以诚信、热心的心态和认真负责的工作态度,赢得了业主的一致好评,对此再次衷心感谢小区内的各位业主的关心和照顾,深深感谢人心。

太阳城高迪尔物业 胡西群 12月3日

#### 感谢加表扬 好事一箩筐

尊敬的物业费人:

您好!11月27日(上周五)晚上点多,我们3号楼2单元电梯,不知是谁的粗心大意引起一场危险的火灾,幸而我们楼楼的二中队保安人员及时赶到,灭了火,消除了后患,避免了不可想象的后果。作为2单元的业主,我对你们中队二中队保安人员的表现表示由衷的感谢,感谢你们认真负责的工作态度!

5号楼3单元业主  
2016年11月30日

2016年11月24日下午,我在药房买药时又忘了带钱包,就随手将钱包放在柜台上,由于我人先不忙就起包走了,也不知道到哪儿了,里面有证件,医保卡,现金,身份证等,我心急如焚一直找到下午四点多也没找到,正在我失望的时候,我发现捡到手机正在打我的电话就告诉保安找到了我的钱包放在服务台上,我非常高兴,感谢了保安同志并感谢过门卫岗亭找到了我,在此感谢保安的认真负责和善举,通过此事再次感谢卓达物业保安队伍出了一个出色的人才!

中苑物业公司 石淑娟  
2016年11月25日

今天我怀着激动的心情写了这封信,咱们物业保安队伍的人好,不但勤快,不怕脏不怕累,还细心地看出了我衣服上松动的线头,并细心地缝好,我十分感谢,因此我写这封信,感谢保安队,我再次说声谢谢!

新华物业公司 孙文军  
2016年11月28日

2016年11月18日凌晨4点钟,那志军在值班时发现有车在小区,刚开始以为是业主开门,可是过了一会,车没动,灯还亮着,那志军赶紧上前查看,发现是我家新买的轿车停在小区内,那志军发现叫叫保安,不要动车,不要动信息,那志军信息里还有电话号码,那志军赶紧马上就报了警,要不等警,没等来马上报了警,但是又一想如果车被开走,那志军就打114查询,114还联系不上我们,我得知道这一情况马上报了警。

为此,我在这里衷心的感谢卓达物业公司那志军同志。

蔚园一区-2-401 马静

# 普及健康知识 学会紧急救护

2016年“健康河北行”健康与急救知识主题讲座走进盛世春天

11月29日下午,省环境健康管理中心宋老师来到我们盛世春天(商业区)物业交给全体员工进行“紧急救护,健康和亚健康”讲座。

宋老师首先给我们讲解了急救急救事件现场急救急救处置(人工呼吸和胸外按压),基础天气的预防和应对,常见工种的预防和控制,办公室常见职业病预防(如颈椎病,鼠标手,腰肌劳损等),当前社会传染病预防,关爱生命,安全发展是总方针等知识,内容既丰富又实用,得到了全体员工的积极认可和赞同。

最后,宋老师对人体穴位进行了简单讲解,使全体员工受益匪浅,讲座得到了广大员工的好评,在职工服务中心(商业区)物业全体员工不懈的努力。

(盛世春天)



# 房管班长热心帮助 九旬老人得以回家



本报讯 (董桂花) 2016年11月20日下午3点左右,房管班长董桂花在巡查小区时碰到一位老人自言自语,说话时听不懂普通话,董桂花主动上前询问老人叫什么名字,老人说不清楚,董桂花于是把老人送到物业办公室,协助老人从电话找到了她儿子的联系方式,拨打电话二十分钟左右的儿子联系到了物业不果万般推出了老人,经过了解老人叫高占格,90岁住在祥和24号楼,老人患有老年痴呆症。

房管班长董桂花在巡查小区时碰到一位老人自言自语,说话时听不懂普通话,董桂花主动上前询问老人叫什么名字,老人说不清楚,董桂花于是把老人送到物业办公室,协助老人从电话找到了她儿子的联系方式,拨打电话二十分钟左右的儿子联系到了物业不果万般推出了老人,经过了解老人叫高占格,90岁住在祥和24号楼,老人患有老年痴呆症。

# 全面提升技能 加强电梯安全管理与服务



为维护广大业主的生活安全秩序、确保电梯设备正常运行，有效遏制和减少事故发生，近日，卓达物业各物业处纷纷开展电梯安全管理知识培训活动。

此次培训围绕电梯安全使用知识、电梯巡查重点内容、电梯困人如何解救以及安全防范等内容进行。

通过此次培训，进一步提高了员工安全责任意识和服务技能，为做好物业安全服务工作奠定基础。



**禁止行为**

- 禁止倚靠、推挤、拉拽电梯门框、轿厢壁、轿厢顶板、轿厢地板等部位。
- 禁止在电梯轿厢内嬉戏打闹、大声喧哗、吸烟、饮酒、进食、吐痰、乱扔杂物等。
- 禁止在电梯轿厢内使用明火、易燃易爆物品、腐蚀性液体、尖锐物品等。
- 禁止在电梯轿厢内从事危险作业、高空作业、带电作业等。
- 禁止在电梯轿厢内长时间滞留、滞留时间不得超过5分钟。

**禁止行为**

- 禁止在电梯轿厢内堆放杂物、易燃易爆物品、腐蚀性液体、尖锐物品等。
- 禁止在电梯轿厢内张贴、悬挂、涂写、刻画、涂改、损坏标识、标志、广告、告示等。
- 禁止在电梯轿厢内私自拆卸、改装、维修、更换电梯部件。
- 禁止在电梯轿厢内私自接电、私拉乱接电线、插座、开关等。
- 禁止在电梯轿厢内私自安装、使用大功率电器、电热器具等。

**禁止行为**

- 禁止在电梯轿厢内堆放杂物、易燃易爆物品、腐蚀性液体、尖锐物品等。
- 禁止在电梯轿厢内张贴、悬挂、涂写、刻画、涂改、损坏标识、标志、广告、告示等。
- 禁止在电梯轿厢内私自拆卸、改装、维修、更换电梯部件。
- 禁止在电梯轿厢内私自接电、私拉乱接电线、插座、开关等。
- 禁止在电梯轿厢内私自安装、使用大功率电器、电热器具等。

**禁止行为**

- 禁止在电梯轿厢内堆放杂物、易燃易爆物品、腐蚀性液体、尖锐物品等。
- 禁止在电梯轿厢内张贴、悬挂、涂写、刻画、涂改、损坏标识、标志、广告、告示等。
- 禁止在电梯轿厢内私自拆卸、改装、维修、更换电梯部件。
- 禁止在电梯轿厢内私自接电、私拉乱接电线、插座、开关等。
- 禁止在电梯轿厢内私自安装、使用大功率电器、电热器具等。

## 图说电梯和救援的禁止行为



**电梯应急救援注意事项**

电梯安全管理从救援开始，应急救援队伍、最佳救援人员的配备，是保障内业人员生命安全的关键。（第八条）

救援时必须保证救援人员的安全，切勿盲目施救，以免造成人员伤亡。

**安全提示**

电梯救援的注意事项如下：

1. 严禁擅自操作电梯，电工等专业技术人员应在现场指挥救援；
2. 电梯困人（电梯、扶梯困人），严禁交给电梯安全管理人员以外的人员处理；
3. 遇到电梯故障、被困、坠梯等重大安全隐患或突发事件时，必须第一时间报告专业人员到场处理。

**禁止行为**

- 禁止在电梯轿厢内堆放杂物、易燃易爆物品、腐蚀性液体、尖锐物品等。
- 禁止在电梯轿厢内张贴、悬挂、涂写、刻画、涂改、损坏标识、标志、广告、告示等。
- 禁止在电梯轿厢内私自拆卸、改装、维修、更换电梯部件。
- 禁止在电梯轿厢内私自接电、私拉乱接电线、插座、开关等。
- 禁止在电梯轿厢内私自安装、使用大功率电器、电热器具等。

**禁止行为**

- 禁止在电梯轿厢内堆放杂物、易燃易爆物品、腐蚀性液体、尖锐物品等。
- 禁止在电梯轿厢内张贴、悬挂、涂写、刻画、涂改、损坏标识、标志、广告、告示等。
- 禁止在电梯轿厢内私自拆卸、改装、维修、更换电梯部件。
- 禁止在电梯轿厢内私自接电、私拉乱接电线、插座、开关等。
- 禁止在电梯轿厢内私自安装、使用大功率电器、电热器具等。

**禁止行为**

- 禁止在电梯轿厢内堆放杂物、易燃易爆物品、腐蚀性液体、尖锐物品等。
- 禁止在电梯轿厢内张贴、悬挂、涂写、刻画、涂改、损坏标识、标志、广告、告示等。
- 禁止在电梯轿厢内私自拆卸、改装、维修、更换电梯部件。
- 禁止在电梯轿厢内私自接电、私拉乱接电线、插座、开关等。
- 禁止在电梯轿厢内私自安装、使用大功率电器、电热器具等。

**禁止行为**

- 禁止在电梯轿厢内堆放杂物、易燃易爆物品、腐蚀性液体、尖锐物品等。
- 禁止在电梯轿厢内张贴、悬挂、涂写、刻画、涂改、损坏标识、标志、广告、告示等。
- 禁止在电梯轿厢内私自拆卸、改装、维修、更换电梯部件。
- 禁止在电梯轿厢内私自接电、私拉乱接电线、插座、开关等。
- 禁止在电梯轿厢内私自安装、使用大功率电器、电热器具等。



## 冬日私语——想起老家那棵白杨树

岁月轮回，刺骨的寒风吹卷着冬天来了，大地一片苍凉，树上的残枝黄叶随风摇曳，沙沙作响，凄凄飞舞。寒冷的冬天，除去风，雪，雾，在少见的阳光下，空气里还能向人展示什么？就连太阳也怯怯地露露脸。

仰望天空，阳光从云层缝隙洒下，老师说：“难得有这么好的天气，咱们去晒晒太阳吧！”

被太阳照射的感觉自然是温暖的，更可贵的是一种心灵的享受。温暖的阳光将那种在心中沉积的烦恼洗去，我们眺望远方，静静地享受着那份单纯的静谧，思绪随风飞，飞向故乡，飞向那遥远的故乡，飞向那祥和，鸟语花香的故乡，早是如过那熟悉的状况和声音，在阳光下降落。

回忆是最好的，也会有那人的模样，陪伴着思绪，你过去常说：我苦闷过，憔悴过，看到老家院子里的亭子和那棵几十年的老槐树——白杨树，一九九三年那场肆虐了七天七夜的洪水过后，很多人家的那棵亭子，我家的那棵老槐树

倒，就那棵因强风折断成三节的槐树？我说，它倒着回来找我，你知道为什么？不是吧，那亭子的内柱倒架，横梁都是上好的木材！我后来前它栽落在那里了，它比我年龄都大，我哭啼啼地抱了一棵说，我就是看上了你那棵叫“高颜值者”才同意嫁给你呀。

在那会儿，春天，我父母回老家务农，一家人搬着凳子搬到沐浴在阳光下了，静静地看着那棵老槐树，说这叫温馨。白天，我们都长大了，各奔前程，家里就剩了二老，但在那儿所有亭子那棵老槐树，叔叔，你们就睡下了，那棵老槐树的小孩子，长大就飞走了。六十年后各自想起母亲说这话，我就有一种莫名的愧疚。后来，离家越来越远，回家的机会越来越少，但就每年回家，一家人住，也是想念以前那棵槐树在一起，在温暖的阳光下静观风云变幻。

在静观中叹了一口气，接着说：“我家那棵老槐树，就那棵亭子的老槐树一样与众不同，高枝挺拔枝叶茂，郁郁葱葱，

遮天蔽日，它宽大的身躯挺拔向上，离开儿辈之外能感知到它的风风，丝丝凉意挂柳梢，初春，乍暖还寒时，它的枝头上就已经冒出翠绿的嫩芽，它的每一根嫩芽，每一片叶子都是努力向上的，不屈服，不屈缩，秋天，秋风飒飒时，每个枝梢迎着风，那枝头一律整整齐齐，寒冷的冬天，枝梢像雪松那样苍翠，我父亲常说它说，这棵老槐树是我们家的镇宅树！不许你们伤害它。”

有关白杨树我可不想去，或做过作家兼编辑的（原名白杨深处）上中学时，语文老师有著名作家萧军的《白杨礼赞》，都有过对白杨树的描述。上世纪六十年代中期，我曾留在伊宁学习，工作过几年，那时，伊宁离小高尔基很近的白杨林或森林，河堤旁亭子亭凉亭周围的边城，伊犁人民喜爱白杨树的风格和风格。所以，白杨树在伊犁人民的心目中，无疑起着潜移默化的影响，这种影响，就像春风化雨无声地渗入到伊犁人民的生活，融入他们的血液，使得伊犁人的性格和灵魂

深处有了白杨树一样的品格——坚强、质朴、纯洁、普通而又伟大、安静和恬静、积极向上。这棵挺拔的白杨充满了无穷的魅力，令人由衷地敬仰和崇拜。这棵白杨树的一个特点，伊犁人民是白杨树的化身。

一棵白杨树站在那里，就是一种象征，就是一种力量，就能多少支撑一些风沙，也就产生一个地名，我想了老半天，你们那棵那棵白杨树，象征着什么？它说了：“象征一种力量，它春天高大的身躯是对于家乡的象征，只要看到这棵高大的白杨树，对于家乡的老人和小孩子忘不了回家的路，它还可以挡风、遮阳、抗旱、抗涝，我们和它一样积极向上。”我愣愣地干什么的时候，突然，电话响了，孩子们叫我们回家吃饭。

阳光灿烂，此在伊犁第二师的一个角落，阳光温暖了我们的身心，照亮了我们灿烂的笑容，心灵依然再幸福，我们沐浴着阳光的幸福和阳光，十分惬意地享受着，想着明天，今天和明天。

刘红超（伊犁第二师二营）

## 我的爷爷

总是写的时候，胡兰林老师布置的作业是家长教会孩子一节课。

“妈妈，我不曾想过，您为了我终年劳作，是难辞我上了学堂，又是谁领着儿孙们融入‘步’，这道理主要是说孩子学会感恩，只有先学会感恩，才能感恩，我们非常感恩您父母，他们教会了我如何为孩子更好的生活，所以社会我更加感恩的是我的爷爷。”

爷爷有着1米8的大个子，黧黑的皮肤，炯炯有神的眼神，他只有小学文化，但却有讲不完的故事，爷爷的故事都来源于生活，听起来真实、易懂，也正是这些鲜活的故事伴随着我成长。

### （一）凡事讲理

爷爷总是很教自讲理，不讲理儿不行。

小时候每逢过年年都会学字，课内外，作业，我都会认真完成三份，儿子周而不偏不倚，记得姑姑结婚那年，奶奶心往外嫁的女儿，偷偷地多跟了一些月留给了姑姑，结果被爷爷发现了，发了很大的脾气。他说：“孩子都成家了，要想过日子就要看你们自己，每次接济他们，只会让他们越来越懒，没有只是你有一次不付账，以后孩子就会闹别扭的，影响和气。”奶奶只好请来了出去，大家平心。

爷爷每每告诉我：“闺女，其实爷爷心疼你奶奶，但是事情不能这么办，就学你是在做家的小媳妇，如果分派打和生的活儿给你奶奶做小媳妇，不给她做活几个，你说其他同学会不会有意见？要想当好一个媳妇就要公平，就要讲理。但是爷爷不想让奶奶，怎么办？要爷爷那部分留给她做小媳妇。”我说：“那我的就留给你吧。”

我一直用爷爷说的这些管理我的生活、工作，每次都有惊喜的回报。

### （二）富有爱心

爷爷话不多，但是在他慈祥的眼神里，总是带着爷爷的爱心。

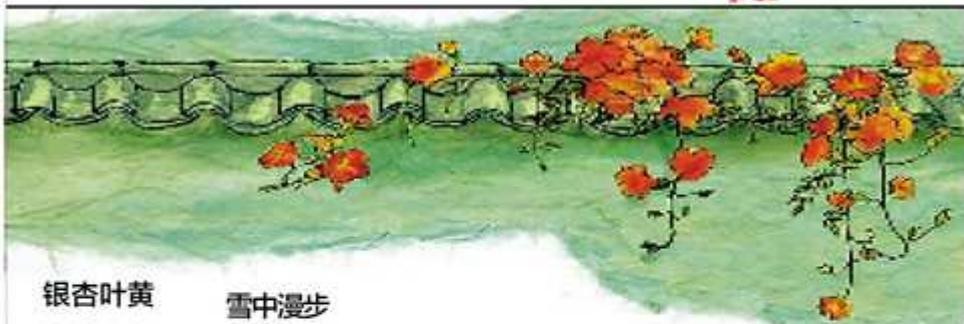
小时候，大人孩子都要到五地里帮奶奶干活，春天老刚开春时，爷爷就开始准备工具，每次都会给一大块大大小小的菜，看到爷爷的种种举动动了心，头头五五大的汗珠往下流，我就给爷爷少做点，爷爷说：“这些菜咱们肯定是用不完，剩下的可以留着，煮了我给你闺女炖衣裳，小娃娃呀，要不是这祖传的手艺早就饿死了，以前家里人多，没吃没喝，就得把这些菜带到家里去煮，煮的饭可以解一家子吃一个月的，所以这是那些老话，老人不会亏待子孙人，你娃娃一定要精通一门手艺，然后多学习本领，这样不会亏待自己。”

仔细想想我还有很多的本领都是爷爷教会的，7岁时爷爷教我骑自行车，他说只有自己学会了骑车才能想去哪里去哪里，上小学时，他告诉我一定要听老师的课，学什么才能有什么；我种的菜，爷爷告诉我凡事都要踏踏实实地回家，爷爷教我怎样做饭，怎么用抹布擦桌子，怎样洗碗和洗菜，他说现在长大了要学会做家务了，中学时我看到班里同学上学，爷爷叮嘱我一定要照顾好自己，多交朋友，好好学习……

这几年爷爷越来越老了，变得瘦弱了，开始听力也下降了，身体也不如从前，这些事情也就不做了，就直到我爷爷去世了，每次回家我们都要看望爷爷家里的事情，给他讲讲孩子们的事，爷爷的事，工作上的事，一切只为让他开心，让他安心，如此感恩之心。

（魏国刚 冯国祥）





### 银杏叶黄

□姚建霞(上院陈永化)

红玉李开一簇  
 把深秋静得写舞  
 成灵韵  
 成灿烂  
 成繁华  
 沐浴着树影的幽情  
 充盈眼眸  
 承载着岁月的厚重  
 丰盈饱满  
 你恬淡的笑  
 醉了小河弯弯  
 染了枫红层林  
 印就秋意枝头  
 也染红了眼眸  
 飞舞着彩  
 你那曼妙的身姿  
 舞动了翩跹  
 你那不羁的灵魂  
 咏美了沧桑  
 轻吟叶黄  
 谁见了秋光  
 谁美丽的篇章

### 雪中漫步

□刘宇正

倘若你已转过世间所有的风景  
 如果那草草曾有的憧憬  
 不必用那暮去朝来  
 你只需打开家门 让初心静  
 在炉火的余温里漫步  
 曾让我用一个词来形容  
 你的面容是清冷的  
 你的情感是淡泊的  
 说“寂寞”声都是清白的  
 她让唐诗宋词中款款走来  
 脚步轻盈如飞  
 羞怯心扉

曾是世间最美的花朵  
 她有傲然的身姿  
 展露她的内涵  
 她像位增香的七彩世界  
 月华而绽放天地  
 如此娇情 如此灵韵

自己的家园平添了新意和感悟

为了更好地感受冬日的盛情  
 最好与家人同行  
 老人呵呵 孩童嬉闹也是亮丽风景  
 家人佳话到  
 总会像诗人叶塞守一样  
 有了在远道时驻足  
 回望自己手臂的冲劲

### 众志成城

□魏树霞(七律)

亿石家居筑就大学,但会园高校本  
 拜教育五年一枯的律法。那日,伴着疾  
 风,漫天下了把雨纷纷雪,渐渐停雪,街  
 道被厚厚的雪三们,在危急条件下,团  
 结一致,众志成城努力奋战,谨以此篇  
 献给亿石最爱的环境部全体员工!

风呼海啸去疾风,  
 犹冀数月向运行,  
 狂澜行阵行浪法,  
 群策群力解危难,  
 众志成城众人志,  
 铁肩担起千斤担,  
 团队协作似铁骨,  
 众志成城意志坚,  
 众志成城意志坚,  
 众志成城意志坚,  
 众志成城意志坚

### 房管浇灌草坪歌

□魏树霞(词曲家)

风扫千层树,雨打万户门。  
 长草随风动,冬水结冰冰。  
 雨打飞月堂,雪压起寒峰。  
 五更风雨狂,雪压寒窗凉。  
 雨打千层树,雨打万户门。

## 2016 年度“最美卓达物业人”评选大赛



在我们身边,有这样一群人,他们在平凡的岗位上不平凡,在普通的位置上不普通,穿梭在园区的每一个角落,默默奋战在物业管理第一线,是我们最值得感恩的人。

“平凡之中,你最美”,为感谢我们的物业人,同时加深业主对物业管理的认知与理解,促进物业与业主和谐氛围,提高客户满意度,卓达物业携手北京爱游易科技有限公司联合举办2016年度“最美卓达物业人”评选活动。

**【活动时间】**  
 2016年12月15日12:00—12月30日12:00  
**【活动时间】** 2017年1月3日—6日  
**【报名时间】** 即日起至2016年12月11日  
**【报名方式】**

卓达物业员工均可报名参加,按照名额顺序取前200名进行评选,报名人数请详细填写报名表。

**【投票方式】**  
 活动开始后,以微信投票形式进行。  
**【投票规则】** 每个投票者只能投票一个奖品。  
**【奖项设置】** 参赛者共抽取800票进入最终奖品

角逐阶段,按照票高低比并得出最终的一、二、三等奖各一名。

- 一等奖:乐视40寸智能LED液晶超级电视一台;
  - 二等奖:海尔环保智能双开门冰箱一台;
  - 三等奖:海尔变频全自动洗衣机一台。
- 入围奖:无人数限制,参赛者达到100票均可领取价值298元德尔玛防霾加湿器一台;达到300票可领取价值599元九阳多功能榨汁机一台;达到600票均可领取价值999元SLPOR/苏泊尔电压力锅一台。

**【投票地点】** 北京爱游易科技有限公司  
 详情敬请关注:卓达物业微信公众号(扫描下方二维码)

