



六一到 哈哈 小朋友们 节日快乐哟

近日,卓达星景物业处与小区大地幼儿园联合举办了“老幼同乐,共度六一”暨幼儿趣味跳绳比赛暨联欢活动。大地物业社区管理部提前组织欢乐“六一”儿童节送礼品活动。再有两天,就是六一国际儿童节了,在此,卓达物业所有员工祝愿社区内的小伙伴们,节日快乐,希望你们茁壮成长,长大后能报效祖国。

——03 卓达物业

今儿没事来太阳城吧
舞蹈大赛很是精采哟

——02 卓达物业

高校有“熟人”可帮忙录取
您可千万别信 以免上当

——04 社区观察

眼瞅着大盘蹭蹭上涨
您选理性还是疯狂?

——07 房产理财



编辑: 贾建吉 冯玉海 美术: 张园 赵静

紧扣社区定位 立足社区服务 战略合作伙伴火爆招募进行时

卓达物业计划在石家庄市 30 多个社区制作阅读报栏,为广告合作提供商机;
《卓达社区报》直接送达省会 30 多个社区,20 万受众。
免费送达 免费取阅 卓达社区报 家家都需要 每周一期 敬请关注。
合作热线:0311-85805802 或 13230149061 冯先生。



卓达新材亮相经合会 获众多参会客商一致好评

卓达集团应邀参展 2015 年中国·廊坊经合会

本报讯(杨晓 黄晓军)5月18日,2015年中国·廊坊国际经济贸易洽谈会在河北廊坊国际会展中心开幕,卓达集团应邀参展,社会各界对卓达新材的关注和“开门红”好评不断,为加快卓达新材的发展注入了动力。

本次2015年中国·廊坊国际经济贸易洽谈会以“协同发展、绿色崛起”为主题。

卓达集团是在国家建立的国家级农业产业化示范基地,经农业部认定的国家级农业产业化示范基地,在农业产业化示范基地中率先实现了全面机械化。卓达新材作为卓达集团的两子企业,在此次大会上得到了各方的高度关注。卓达集团此次参展的展品中,卓达新材的展品尤为突出,包括各种规格的工业塑料板、农业塑料板、建筑塑料板等,受到与会客商的一致好评。卓达新材负责人表示,卓达新材的产品广泛应用于农业、工业、建筑等领域,具有耐腐蚀、强度高、使用寿命长等特点。此次参展,不仅展示了卓达新材的实力,也进一步提升了卓达新材的品牌影响力。

前来参观洽谈的客商络绎不绝,大家对卓达新材绿色化塑料产品关注度及好评。卓达新材总经理刘坤表示,卓达新材绿色塑料产品不仅环保,而且性能优越,广泛应用于建筑、农业、工业等领域。刘坤表示,卓达新材将不断加大研发投入,提升产品质量,满足市场需求。目前,卓达新材已建成40余条生产线,产能不断提升。

“在廊坊大北河边的卓达新材产品,在‘红’工地上,一位来自工地的建筑商在参观各种规格的产品后,对卓达新材产品给予了高度评价。他表示,卓达新材的产品质量稳定,更重要的是价格实惠,性价比很高。成本的降低将有利于企业的盈利。他在参观完卓达新材的展厅后,与卓达新材负责人洽谈合作。”卓达新材十分符合本次大会“协同发展、绿色崛起”的主题。各位客商对卓达新材给予了高度评价。卓达集团北京大区执行总裁刘坤表示,卓达集团下一步将与各地政府合作,推动卓达新材在全国范围内的大建设、大发展,为中国绿色塑料产业做出更大贡献。

登上黑山压女峰 增强团队凝聚力

卓达物业万达分公司组织员工爬山放松心情,活动不仅锻炼了身体,还挑战了自我



卓达物业万达分公司组织员工在黑山压女峰合影。

本报讯(刘坤)5月17日早上六时三十分,卓达物业万达分公司组织员工在黑山压女峰登山。一路上大家欢声笑语,心情愉悦。大家在登山过程中,不仅锻炼了身体,还挑战了自我。

这三个小区的东峰,位于黑山脚下,海拔1800米的压女峰是万达分公司组织员工登山的目标。登山过程中,大家互相鼓励,互相帮助,最终顺利登顶。这次活动不仅增强了员工的身体素质,也进一步提升了团队的凝聚力和向心力。

除了一个又一个挑战,攀登了一道道险峻的山峰,登山的过程很累,但是大家却乐在其中。大家纷纷表示,这次活动不仅锻炼了身体,还挑战了自我。

这次活动是卓达物业万达分公司的一次例行团建,在繁忙的工作之余,放松心情,以便更好地投入到接下来的工作中。

通过此次登山活动,不仅锻炼了员工的身体,挑战了自我,也增强了万达分公司员工的凝聚力。

佛士区联合消防演练 确保居民安全



消防人员的训练方法。

本报讯(朱景华 袁保强)为持续深化消防安全意识,增强员工在紧急情况下的应变能力,使每个员工对消防安全知识和安全逃生有全面的了解,5月22日上午9点,新华区、原达路街道办事处联合开展了“小区消防、火灾自救”消防演练活动。

消防演练由消防队、物业公司的消防工作人员首先向居民讲解消防知识,并演示了如何使用灭火器、消防栓等消防工具。随后,消防队进行了火灾报警、火灾扑救、人员疏散、火灾扑灭、火灾调查等一系列演练。演练过程中,消防队员反应迅速,动作规范,得到了居民的广泛好评。物业公司的消防工作人员也积极参与,展现了良好的职业素养。

通过举行此次消防演练,增强了物业人员的消防安全意识和应对火灾的能力,提高了“防患未然,生命至上”的消防安全意识。物业公司将定期开展此类消防安全活动,为业主提供安全、舒适的居住环境。

消防专用线 消防社区安全隐患

本报讯(李晓)为预防大北河生命线的安全隐患,提高消防社区的安全意识,5月初,物业公司在小区内开展了一次消防安全隐患排查活动。排查过程中,物业人员发现了一些安全隐患,并及时进行了整改。此次排查活动,不仅消除了安全隐患,也进一步提升了居民的消防安全意识。

业主委员会 房管员办军香 送社区报又快又好

军香是北河城2008小区的房管员,每当社区报送到时,她总是第一时间给大家送给大家,她总是第一时间给大家送给大家,她总是第一时间给大家送给大家。军香不仅工作认真负责,还经常为社区报的送报工作操心。她总是第一时间给大家送给大家,她总是第一时间给大家送给大家。

我在北河城北河城2008小区已经居住了3年,时时刻刻都能感受到军香的真诚和热情。军香不仅工作认真负责,还经常为社区报的送报工作操心。她总是第一时间给大家送给大家,她总是第一时间给大家送给大家。

这些事情只是她份内的事,也许不是,但是对于房管员来说,她们都成了自家的事。军香

今儿快来太阳城 舞蹈大赛很是精彩

“舞动卓达 欢乐进万家”舞蹈大赛开幕

本报记者(李叶静) 参加过太阳城的唐山群众舞蹈大赛大型群众(民间)音乐会的舞蹈爱好者,想必会产生怎样的精彩联想:

林区的民间艺术文化村举办了“舞动卓达(小翠歌)表演,又将会带给大家怎样的精彩?

是不是已经迫不及待想要“舞动卓达”呢?一起来看看吧!

来吧,今天就来太阳城参加“舞动卓达·欢乐进万家”舞蹈大赛吧,这是舞蹈爱好者的乐园,不管是年轻的少年,还是成熟稳重的中老年,参加这项活动都不会有问题,只要你喜欢舞蹈,热爱舞蹈,都可以参加!

本次大赛由卓达集团联合石家庄市群艺馆、石家庄市舞蹈协会共同主办,活动同时得到了石家庄市党委宣传部的大力支持和省各大新闻媒体的广泛关注。只要您参与活动,也许您就能成为最闪亮的那颗星!大赛组委会将提供丰厚奖品,让您成为大赛的头号“舞蹈明星”。

舞蹈精美,比的是舞感,会的是朋友,增进的是舞者的心意之外,更有丰厚奖品等着您。

是不是心动了?心动不如行动,卓达太阳城欢迎您,“舞动卓达·欢乐进万家”舞蹈大赛期待您的参与!

舞动的风采,舞动的青春,舞动的精彩人生!

灯杆长路灯线条 小举带来大方便



本报记者(任晓东) 为切实解决老旧小区路灯设施老化问题,提升居民生活幸福感,近日,卓达集团物业服务中心组织维修人员,对辖区老旧小区路灯设施进行了全面检修。

为进一步提升路灯设施水平,提升居民生活幸福感,卓达集团物业服务中心组织维修人员,对辖区老旧小区路灯设施进行了全面检修。维修人员首先对路灯杆进行了加固,并对灯杆上的线路进行了整理,确保线路安全、美观。同时,还对路灯的亮度进行了调整,确保路灯在夜间能够正常照明。

喷喷药施施肥 保障翠竹健康生长



本报记者(刘亚楠) 为进一步提升翠竹品质,保障翠竹健康生长,近日,卓达集团物业服务中心组织维修人员,对辖区翠竹进行了全面喷施。

由于竹子生长在一个大院内,为不影响大厦客户办公,维修工作只能在夜间进行。5月17日,维修人员首先对翠竹进行了全面喷施。维修人员首先对翠竹进行了全面喷施,确保翠竹健康生长。同时,还对翠竹的病虫害进行了防治,确保翠竹无病虫害。此外,还对翠竹的修剪工作进行了安排,确保翠竹的观赏性。

省联通物业处 连收两封表扬信

本报记者(刘亚楠) 近日,省联通物业处连续收到两封表扬信,对省联通物业处的工作给予了高度评价。

表扬信中提到,省联通物业处的工作人员服务态度好,工作认真负责,为业主提供了优质的服务。此外,省联通物业处还积极开展各项公益活动,为业主创造了良好的生活环境。省联通物业处表示,将继续努力,为业主提供更高品质的物业服务。

5月18日,省联通物业处收到了业主张女士的表扬信,张女士对省联通物业处的工作人员表示衷心的感谢。

欢乐一堂 老幼同乐

星辰广场和太阳城喜迎六一



▲参加六一活动的孩子们在表演节目。

本报记者(魏晓梅) 为庆祝六一儿童节,近日,卓达集团物业服务中心在星辰广场和太阳城举办了“欢乐一堂 老幼同乐”主题活动。

22日8时,活动在星辰广场拉开帷幕。活动现场,孩子们表演了精彩的舞蹈、歌唱等节目,赢得了观众的阵阵掌声。此外,还有亲子游戏、手工DIY等活动,让孩子们度过了一个愉快的节日。

活动的第一个节目是卓达集团大学舞蹈队的舞蹈《花儿朵朵》。舞蹈动作优美,节奏明快,赢得了观众的阵阵掌声。此外,还有亲子游戏、手工DIY等活动,让孩子们度过了一个愉快的节日。

卓达集团物业服务中心表示,将继续努力,为业主提供更高品质的物业服务。同时,还将积极开展各项公益活动,为业主创造良好的生活环境。



▲参加活动的小朋友们在制作手工。

活动中,孩子们在家长的陪伴下,参加了各种有趣的手工DIY活动。孩子们充分发挥了想象力和创造力,制作出了各种各样的手工艺品。此外,还有亲子游戏、歌唱比赛等活动,让孩子们度过了一个愉快的节日。

活动的第二个节目是孩子们的舞蹈表演。孩子们在家长的陪伴下,表演了精彩的舞蹈,赢得了观众的阵阵掌声。此外,还有亲子游戏、歌唱比赛等活动,让孩子们度过了一个愉快的节日。

本次活动得到了广大业主的支持和参与,现场气氛热烈。卓达集团物业服务中心表示,将继续努力,为业主提供更高品质的物业服务。

股市疯牛之下 选野马还是疯狂?



中国股市，一旦进入牛市，就会变成力量最集中、喧嚣最甚、疯狂最甚、最容易出现泡沫的地方。一旦股市进入牛市，就会容易出现“疯牛”，一旦疯牛出现，就会容易出现泡沫，一旦泡沫出现，就会容易出现危机。

回顾今日，股市再度逼近历史高点，此时，中国股市的牛市特征愈发明显。但是，在“疯牛”和“野马”之间，股市和投资者应该如何选择？

首先，在疯牛出现时，随着股市的持续走强，也会出现疯狂的选马现象。此时，中国股市会出现一个“疯马”还是“野马”的现象？

不可否认，以资金推动为主的牛市，都会产生一种特征，即一些资金密集以基金形式，同时不同投资者也会出现不同选择。对此，对于A股这样一个庞大的资本市场，其基金的资金量却相对有限。先不论从股市的总市值中，究竟有多少基金能够参与进来，单从基金的工具属性来看，基金以上市公司的流动性提升好去处，让市场更进了一步。

截至日前，沪深两市公募基金和私募基金规模突破2万亿元。与此同时，在各类基金工具基金快速发展的背景下，进入到A股市场的资金更是呈现出几倍于过去的增长。这给股市带来了源源不断的资金和动力支持。

股市起飞，指数飞天，基于上市公司股价，更是将上证指数涨幅扩大十倍之多。

值得一提的是，在本轮牛市行情中，更呈现出一个令人困惑

的现象。即所有优质资产的股价都出现向好的上涨空间。同时，随着牛市行情，一些优质的基本型蓝筹股股价也纷纷出现了大幅上涨。甚至，一些前期业绩不佳的蓝筹股上市公司，也出现了股价的回升。

其中，以蓝筹股为例，在其上市之初，曾因其业绩不佳而被人忽视的上市公司，而今却成了市场的宠儿。然而，作为一家业绩平平的上市公司，其股价却出现了大幅回升。这说明了什么？

时至今日，股市并不缺乏优质的蓝筹股，其股价却出现了大幅回升，这说明了什么？

除此之外，从所有上市的公司中，在每一年的财报中，业绩优秀，业绩稳定，却有不少公司股价却出现了大幅回升。这说明了什么？

回顾过去一年，股市出现了明显的分化。一些优质的蓝筹股股价却出现了大幅回升，而一些业绩平平的上市公司，其股价却出现了大幅回升。这说明了什么？

回顾之下，究竟是什么原因导致了这种现象？或许，这背后隐藏着大多数投资者对风险的回避。或许，这背后隐藏着大多数投资者对风险的回避。

或许，这背后隐藏着大多数投资者对风险的回避。或许，这背后隐藏着大多数投资者对风险的回避。

哪些人不适合创业

今年可谓“创业年”，在国家“大众创业，万众创新”的号召和政策的扶持下，各行各业涌现了一批创业者。然而，在创业的浪潮中，也有一些创业者因为各种原因而失败。那么，哪些人不适合创业呢？

首先，那些没有明确目标和计划的人不适合创业。创业是一项长期的事业，需要明确的目标和计划。如果没有明确的目标和计划，创业者很容易迷失方向，最终导致失败。

其次，那些没有足够资金和实力的人不适合创业。创业需要大量的资金投入，如果没有足够的资金和实力，创业者很难支撑下去。此外，创业还需要具备一定的市场开拓能力和管理能力，如果没有这些能力，创业者也很难取得成功。

最后，那些没有足够耐心和毅力的人不适合创业。创业是一项充满挑战的事业，需要创业者具备足够的耐心和毅力。如果没有足够的耐心和毅力，创业者很容易在遇到困难时放弃，最终导致失败。

1.找不到工作的毕业生

自从高校扩招以后，找不到工作的大学生越来越多。于是就有不少人选择创业，创业是还不错的想法，但是创业并不是一件容易的事。创业者需要具备足够的资金和实力，还需要具备一定的市场开拓能力和管理能力。如果没有这些条件，创业者很难取得成功。

此外，创业者还需要具备一定的耐心和毅力。创业是一项长期的事业，需要创业者具备足够的耐心和毅力。如果没有足够的耐心和毅力，创业者很容易在遇到困难时放弃，最终导致失败。

2.工作不如意的人

小王对人说：“我工作五年了，换了8个单位，每个单位的领导都不知道我是谁。我觉得自己创业，自己当老板干一番事业，让那些瞧不起我的人看看我的实力。”

对此，小王和一群同样竞争的时候，小王说：“我工作五年了，换了8个单位，每个单位的领导都不知道我是谁。我觉得自己创业，自己当老板干一番事业，让那些瞧不起我的人看看我的实力。”

对此，小王和一群同样竞争的时候，小王说：“我工作五年了，换了8个单位，每个单位的领导都不知道我是谁。我觉得自己创业，自己当老板干一番事业，让那些瞧不起我的人看看我的实力。”

3.自以为年轻不小的人

老王对人说：“我工作15年了，在单位一直兢兢业业工作，现在年纪不小了，再不创业的话以后家里会越来越穷。年轻不创业，精力也不够，所以趁现在还有精力创业吧。”

年龄不小了就想创业？你有没有分析过自己的时间和精力是否足够？你有没有分析过自己的资金和实力是否足够？你有没有分析过自己的市场开拓能力和管理能力是否足够？如果没有这些条件，创业者很难取得成功。

此外，创业者还需要具备一定的耐心和毅力。创业是一项长期的事业，需要创业者具备足够的耐心和毅力。如果没有足够的耐心和毅力，创业者很容易在遇到困难时放弃，最终导致失败。

(4)缺少职业意识的人

职业意识是人们对从事职业的认识。它可以最大限度地激发人的潜力和创造力。是职业的前提，如职业素质、职业素质等。他们具有强烈的职业意识，而有些工薪人员却对从事的工作缺少职业意识，满足于机械地完成自己份内的工作，缺少进取心、主动性，这与激烈竞争的环境不相宜。

(5)优柔寡断的人

创业需要团队合作，合作才能成功。创业者需要具备团队合作精神，能够与团队成员建立良好的合作关系。如果一个人优柔寡断，无法做出果断的决策，那么他很难在创业中取得成功。

(6)纸上谈兵，只会说“漂亮话”的人

这种人缺乏执行力，喜欢说漂亮话，但缺乏实际行动。他们可能有很好的想法和计划，但缺乏执行力，无法将计划付诸实施。因此，他们很难在创业中取得成功。

(7)有懒惰的人

对于创业者来说，创业是一项艰苦的工作，需要具备强烈的责任心和使命感。如果一个人懒惰，不愿意付出努力，那么他很难在创业中取得成功。

(8)片面和狭隘的人

创业需要与合作伙伴合作，充分发挥各方的优势。如果一个人片面和狭隘，只看到自己的利益，而看不到合作伙伴的利益，那么他很难在创业中取得成功。

(9)偏执和固执的人

创业是一项充满挑战的事业，需要具备灵活的思维和应变能力。如果一个人偏执和固执，不愿意接受别人的意见和建议，那么他很难在创业中取得成功。

微信公众账号发来“红包” 别轻易打开，有可能是木马

5月20日，哈尔滨市市民刘先生收到了朋友发来的微信，内容是一个链接，写着“红包”的字样。刘先生点开链接后，看到一个30秒的视频，视频中显示，要领取这个红包，需要关注公众号“发红包”，并填写个人信息，建立“小金库”。刘先生没有多想就按照公众号“发红包”的提示操作，填写了姓名和身份证号，并收到了一个500元的红包。刘先生很开心，赶紧用微信里的钱买了自己喜欢的东西。第二天，刘先生发现自己的微信账号被封禁，手机上也收到了很多骚扰电话。刘先生赶紧报警，民警告诉他，这是一个木马病毒，刘先生已经中了木马病毒。

5月21日，记者按照刘先生的介绍，重新进行了一次操作，打开刘先生发来的“发红包”链接，记者关注了该公众号，点击领取一个红包，填写了一个500元的红包。随后收到了提示：“请填写资料，建立个人小金库管理您的红包。您可申请转账到银行卡。”记者按照提示的步骤，点开了链接，在填写资料的页面中填写了个人信息，并收到了一个500元的红包。此时，记者使用杀毒软件扫描手机，显示出2个木马病毒。

据黑龙江省公安厅网络安全支队介绍，这种“发红包”链接实际上是一种木马病毒，专门窃取用户的银行卡号和支付密码，不法分子通过微信公众账号发送，随后通过木马病毒窃取用户的银行卡号和支付密码。



金领的红包上用户点击链接，木马病毒已经植入到用户手机中。不法分子通过木马病毒窃取用户的银行卡号和支付密码。警方提醒市民，如果收到有人向你发送这种“红包”千万不要点击，如不慎点击，应立即关闭手机网络，然后立刻使用其他手机拨打报警电话，支付密码要记，最好去正规的手机维修店进行检测。

■本版摄影(除署名外): 梁子良



■“一字马”功夫可不是短时间内能练出来的。



■跳老孙表也。



■房子旁边, 这是她的家。



■爱我们共同的家。冯玉梅摄影



■这种也可以叫陪伴。



■晴朗的天空下, 美不胜收的壮观美景。