



为高考加油

今天是2015年6月5日,后天就是2015年高考了。
现在考生要做的是调整心态,一击制胜的法宝是饱满的精神与
充足的自信心。
高考不以成败论英雄,只要曾经奋斗就不曾后悔。
让我们共同为考生加油!

01 家有考生

卓达全龄化养老服务
分享给全国物业同行

02 社区新闻

一场场逼真的演习
提高消防安全意识

03 活动报道

风雨淬炼了意志品格
却无法侵蚀文人风骨

04 社区生活



通过官方微信关注 卓达物业官方微信

编辑 房建浩 冯玉海 美编何国 赵伊

紧扣社区定位 立足社区服务 战略合作伙伴火爆招募进行时

卓达物业计划在石家庄市 30 多个社区制作阅报栏,为广告合作提供商机;
《卓达社区报》直接送达省会 30 多个社区,20 万受众。
免费送达 免费取阅 卓达社区报 家家都需要 每周一期 敬请关注。
合作热线:0311-85805802 或 13230149061 冯先生。



卓达新材产业万人大招聘拉开序幕 家门口高薪打工不是梦

本报讯(记者 李华)5月31日,在湖濱打工的邯郸村民刘福和与邻居们一起,报名参加卓达新材集团招聘面试,因为他在卓达新材工厂每天工作8小时,每月工资三千元,每月还有一千多元的福利补贴。当天,经过层层面试,刘福和如愿,将走进卓达新材新材产业园工作。

早在刘福和报名之前,已有500余名当地农民进入卓达新材工厂就业。为了满足大量产业带来的用工需求,5月31日,卓达集团在邯郸冀南新区举行了千人入场专场招聘会,吸引了冀南新区14个村庄近2000名农民踊跃应聘。

此次招聘在冀南新区,同时规模最大的招聘会也在衡水经济开发区卓达新材产业园同步进行,累计邀请30个村庄的近3000名应聘者参加衡水经济开发区招聘会。

“卓达集团一次性地招聘这么多农民就业,真是让人感动。”邯郸冀南新区社会劳动管理科科长王东表示,当前在衡水经济开发区,就业、待遇、环境等方面,农民工越来越向往,这已成为广大农民就业最迫切的愿望。由此可窥新型城镇化建设,农民就地就业的意愿,都在卓达新材绿色建设新农村产业的大发展上。

对此,衡水市政府已经给予大力支持。他表示,卓达新材拥有核心技术和巨大盈利空间,目前已在全国二十多个省市建设十多个产业园区,每到一处,都将“解决当地就业问题,实现农村就地城镇化”作为重要任务。“卓达集团‘二产先行、三产联动、新生产力带动’的发展模式在冀南、邯郸等地的发展,将有效解决农民就业问题,助推当地城镇化发展。”

“卓达集团大规模招聘,是企业自身发展壮大对社会人才的需求。”卓达河北冀南新区总裁李华表示,卓达集团秉承发展第一、造福一方的理念,大量吸纳当地农民就业,是集团履行企业社会责任的重要体现。

据了解,本次大规模招聘,卓达新材集团项目公司将招收普通工人5000人,生产辅助工人(如电工、焊工、叉车、搬运工、装卸工、木工、油漆工、铆工等)1200人,科研人员1200人,技术人员12000人。“卓达集团项目人力资源部部长李华表示,随着衡水冀南卓达新材产业园的发展,将分批陆续招聘工厂工人,此次招聘计划在10000人左右,首次招聘3000人。”

“万没想到,一天上8个小时班,给上五险一金”这样的好事,会在我们家门口出现!”邯郸冀南新区村民刘福高兴地说。他表示,卓达新材集团招聘,不仅解决了当地农民的就业问题,还带动了当地经济的发展。刘福表示,他每个月除了拿到3000-4000元基本工资,还能享受养老、医疗、生育等五险,再加上每日三餐餐补、免费住宿、独生子女补贴、生日慰问、结婚礼金、福利购房等多项福利政策,这些加起来,相当于卓达集团给每人每月1000-1500元的福利,这样工资和福利整体加起来,每月将达到平均6000元的水平,这比之前家打工的工资还高。



■高温阻挡不住村民的热情,报名现场异常火爆。

的工作方式充满憧憬。他表示,到卓达工作每个月除了拿到3000-4000元基本工资,还能享受养老、医疗、生育等五险,再加上每日三餐餐补、免费住宿、独生子女补贴、生日慰问、结婚礼金、福利购房等多项福利政策,这些加起来,相当于卓达集团给每人每月1000-1500元的福利,这样工资和福利整体加起来,每月将达到平均6000元的水平,这比之前家打工的工资还高。

在邯郸招工现场,看着大量村民排队应聘,项目经理小马在村党支部书记马保廷的带领下,给村民们讲了一堂生动的课。他“大村民提供了一个在门口就能挣钱的高薪工作”。

巨大的用工需求,优惠的福利待遇,让卓达集团在当前形势下,成为企业发展的新动力。马保廷表示,这次经济开发已经发展至国家层面,我们将配合卓达,迅速推进冀南卓达新材产业园区和产业园区建设,实现经济效益与社会效益双丰收。

“卓达集团是一家具有强烈社会责任感的公司,我们始终坚持产业发展的理念,给农民提供高薪就业、高福利的好工作,帮助农民朋友实现身份和职业的转变,真正融入城市生活。”卓达集团副总裁刘福表示,随着卓达集团全国各地产业园区的建设,将在大量吸纳农民就业,实现就地城镇化的同时,为当地农民增收和就业,推动当地政府和解决经济新常态下的农民就业问题,助力地方经济发展,造福父老乡亲。

开展礼仪专项培训 让咱们的服务形象更规范了 仪容仪表和工作心态都有了一个质的提升

本报讯(记者 李华)为了提升服务意识和技能,使物业服务更加规范化、标准化、专业化、透明化,卓达物业公司组织各物业站站长、业务员、部门主管等60多名青年员工开展了为期3天的礼仪礼仪专项培训,并邀请了专业的礼仪培训师进行了授课。

培训过程中,培训师结合多年的从业经验,向员工们讲解了日常的



■培训的现场。

礼节礼仪、仪容仪表、形体礼仪等,并结合模拟演练,亲自示范,带领员工进行形体练习,同时,还穿插了案例分析、互动交流、现场指导,以提高员工工作技能和专业知识。

由于礼仪接待工作具有实践性强的突出特点,在老师的带领下,所有参训员工认真地在“一对一”的实践中亲身体会接待礼仪规范的动作要领,并在老师的指导下纠正不规范之处。培训过程中,培训师重点就“微笑”和“倾听”进行了论述。在3天的培训过程中,培训师从“关注自我情绪”的专注力,“透过当下的呼吸训练”这种训练,真诚、而然的“关注客户情绪”的倾听,教会大家学会自己和自己相处的基础上能够换位和客户的相处,接待客户的真诚并反馈客户情绪,从而能够设身处地的换位思考,并真正的解决客户的问题。

最后一天,通过眼神、站、坐、走、蹲等实际形体训练和三个案例的案例分析环节,将三天的培训内容系统化地梳理并“消化吸收”。培训师总结说,员工们在实际工作和生活中还要学会用心观察,懂得感恩,善于换位思考。

培训期间,参训人员对培训内容进行了现场答卷考核,找出了自己的差距和不足,巩固了学习内容。培训结束后,参训人员纷纷表示,这次培训虽然时间短暂,但对自己来说不仅是一次培训,更是一次成长,仿佛经历了一次“脱胎换骨”,无论是仪容仪表还是工作心态都有了一个质的提升,今后将以一个全新的面貌和崭新的姿态在工作中亮相。

“三高”讲座传递知识 慈善义卖帮助病童



本报讯(任晓东)随着居民生活水平的提高,人们的健康意识也在逐步提高,但因为不合理的饮食习惯和饮食结构等要素的存在,“三高”高血压、高血脂、高血糖,已成为威胁严重危害着广大中老年人的身体健康。中阳社区对此十分重视,并于5月28日,特邀石家庄市第三医院心内科的副科长主任到社区进行了针对“三高”的公益健康讲座,授课过程中,副科长结合自身生活及临床的实际,用健康理念一点点地传播给大家。而在前一天,中阳社区还携手社区卫生服务站,石家庄仁爱慈善义卖会到社区进行了义卖活动,为社区老人免费检测了血糖、血压、血脂情况,免费测量身高、体重等十多个项目。

5月30日,中阳社区举行了慈善义卖活动,所得收入全部用于帮助贫困儿童的慈善事业。这也是一份送给孩子们的“六一”儿童节的特别礼物。

例行巡逻捡到钱包 内有现金和军官证

本报讯(任晓东)5月9日21时左右,中阳社区巡逻队巡逻至中阳社区,在例行巡逻至11号楼下时,捡到一钱包,二人在原地等待约半小时,仍没有人认领,只好将钱包带回物业,经查看,钱包内有少量现金、身份证及军官证等,但无联系电话及住址信息,查看业主登记信息也未发现此人的姓名,他们只好进行了报警。

次日17时许,有军人焦急地找到物业,要求帮忙查看监控,调取了东西看是否丢失,此时正在调取的监控视频画面,丢失了丢失的时间,钱包的样式及物品,并核实了其身份证、军官证信息,确认无误后,将钱包原物归还。

失主为感谢两位物业人员,送来了一定金额的“现金不取”红包,物业及工作人员表示,他们尽职尽责,为业主提供优质服务,这是他们的职责所在,并表示,有这样优秀的物业公司作保障,住在这样的小区里放心、安心、舒心!

擦玻璃 补油漆 动手旧貌换新颜



本报讯(李东林 董子晨)近日,天气炎热,花园物业处环卫工人冒着高温,对小区各楼间公共部位的玻璃、墙面、一个九个大件,而没有任何怨言。“我们辛苦点不算啥,只要大家生活的舒适,保洁的环境就是我们最大的心愿。”

5月28日,中阳物业处保洁员开始对小区内各楼间公共部位的玻璃、墙面、一个九个大件,而没有任何怨言。“我们辛苦点不算啥,只要大家生活的舒适,保洁的环境就是我们最大的心愿。”

消防演习关键是提高大家的实际操作能力



■演练火灾灭火器的使用方法。

本报讯(记者 王彦军 杨春梅 张新勇)为进一步增强广厦全体员工的安全意识,全力普及消防安全知识,提高现场及物业消防的工作,5月20日,广厦物业公司邀请消防支队进行消防演习,消防支队李队长结合近期发生的大火案例,阐述了普及消防安全知识提升消防知识的重要性,同时从“防火”、“灭火”、“逃生”、“自救”四个方面详细介绍了火灾的形成过程,自救逃生的方法以及灭火器的种类和操作方法等一系列消防安全知识,参与人员深受教育。

5月22日10时,第三期物业也进行了一次消防演习,模拟大厦北侧3号楼402室制作烟雾,随后,消防控制室值班人员发现消防设备报警,呼叫巡逻人员进行现场检查,迅速疏散6号楼居民确定火情,及时汇报,并现场组成第一灭火力量;消防人员启动,排烟,报警,上楼梯等步骤,上楼梯前由台操作;秩序主管负责灭火,消防组等起家庭组成第二灭火力量;物业前台通知维保部对电梯情况进行查看,并通知其他员工疏散现场,组成第三灭火力量,很快将明火扑灭,之后将三期物业北楼起火供餐台,在小区4号楼消防控制室进行了火灾火灾报警演习。

5月26日,阳光丽舍物业工、小区幼儿园及部分业主在小区广场参加消防演习,讲解了如何使用灭火器以及遇到火灾事件的报警及处理流程和火灾逃生疏散等,使全体员工、广大业主

及幼儿园小朋友都能充分理解和掌握,遇到火灾能够临危不惧。

5月27日上午9:30,伴随着秩序中队长张梦晨急促的“5号楼1单元302室发生火灾,有人呼救,请王经理指示”的报警响起,大厦万达公馆“天蓝小区消防应急演练”启动,身穿防护服的消防人员、消防队的救护人员,保安队的秩序队员,自大厦的120逃生通道行动,投入了疏散楼内居民,隔离火灾区域,救助楼内被困人员,灭火火情的战斗,警笛声,消防水带,现场的紧张影响着每个在场人员的心,一个个包裹抬了出来,等待的救护人员马上进行了人工呼吸,每个包扎等现场救治,消防车辆的喷水压制了肆虐的大火。

生动的场景,视觉的冲击,触动了在场的每个人,大家深切地感受到了水火无情,危险无处不在,掌握一定消防知识的重要性,随后又对灭火器的使用方法进行了现场演示,并邀请了部分业主进行了实际操作,现场对新型消防车的功能进行了展示,很好地体现了高科技与真实生活的完美结合。

活动期间,参加演习的区公安分局局长、消防支队队长、辖区办事处主任等相关领导物业总经理杨德强的带领下,天蓝小区的消防工作进行了检查指导,针对小区消防工作现状提出了可行的建议和意见,通过演习和演练,物业员工增长了消防知识,增强了灭火和自救能力,给他们上了十分生动的一课。



三轮车招手停

近日,在盛泰春天商品南区,每逢有货车开到小区门口,就有秩序部人员上前劝阻,然后就有秩序部人员开着电动三轮车,将汽车上货物搬运到三轮车上,再拉上业主,就此小区,你不要以为这是秩序部收费挣钱呢,而是他们的义务帮助业主送货。

最近,随着小区的绿化,为了避免业主种的车辆在小区内停放时造成车辆剐蹭,小区内暂时不准停车,为使业主车上货物能够运回家中,物业立即组织三轮车主在小区门口守候,随时帮助业主送货,同时这些三轮车主在小区内不准随意停放,只要一打呼,三轮车就立即停好,这样帮助有效送货的业主。

高春明 杨春梅 报道

深夜跑水深夜维修 公婆输液她来接送

候计林师傅和王军哲大姐,你们被业主点赞了

我叫郝志娟,是德清苑的业主,5月22日深夜,我因卫生间跑水深夜跑水,结果将卫生间的水龙头拆为两截,水漏满地,物业经理接到我的电话后,维修工候计林师傅由邻居家打开,发现水龙头上面有私家车底漆,无法操作,候师傅又起架打开我家浴室的墙壁,拆开上衣,用工具拆卸下的水龙头龙头,更换了一个好的水龙头。由于维修及时,家中没有造成大的损失。此时,候师傅浑身湿漉漉的,脸上分不清是汗水还是暴雨身上的自来水,看着和我父亲一般年纪,但是60岁左

右的候师傅林师傅,我很是心疼,候师傅给了我送过来的毛巾和香巾,让我十分感动。

我和公婆,是2008年业主,前段时间,我公公婆婆都要到青羊城的诊所去输液,他们上了年纪,腿脚不好,我每人每天早出晚归,不能照顾他们,我和公婆4个月大的宝宝,也都不上班,获悉候师傅的候师傅,太阳城社区的王军哲大姐主动承担了这项任务,她每天开车接送我公公,直到康复一个疗程,我们全家对她感激不尽,真是帮了我们的大忙了! 郝志娟 杨春梅

工艺品进不了电梯 秩序员帮忙抬上31楼

本报讯(李耀 5月17日22时左右,盛夏春天)商品区(物业秩序员张德胜、王冰正在楼上执勤,发现2号楼3104业主急匆匆来敲门求助,他的一幅长10米重60公斤的工艺品因尺寸较大,无法进入电梯,只好向物业寻求帮助。张德胜和王冰听该业主讲述后立即向物业秩序员作了汇报。张德胜和王冰二人随业主来到2号楼下,在业主的协助之下,二人一前一后,抬着这幅重达60公斤的工艺品,慢慢抬了两个多小时终于抬到了31楼业主家中,业主非常感激,拿出现金作为酬谢,被张德胜、王冰婉言谢绝,业主表示感谢,特做了一些锦旗。

警方提醒

朋友圈变成商圈 浏览微信得留心

当今社会,微信作为自媒体平台用户增长迅猛,有关注的人群就会有可营销的市场,当朋友圈变成了商圈,当晒心情,晒幸福变成了晒众多品牌,晒优惠活动,晒送、分享、点赞、积分等等行为已泛滥不鲜之时,浏览微信的您可得留心了,那么该如何发现朋友圈中的陷阱呢?

警惕“行善”寻惠者

“某知名医院特批救助听障的孩子,澳大利亚著名盲人按摩师设计过中国残联的10万只助听器,请转发救助的孩子信息发到朋友圈中。”“当好心的人发钱去医院电话问具体情况时,却发现并未有此活动,然而不少人将信息发了朋友圈。”

提醒:一般正规的慈善都会通过正规渠道,并留下官方电话,参与慈善时尽量选择正规官方渠道。

警惕“扫码送话费”

“扫描图中二维码并添加关注领取100元话费”但是网友们扫描关注之后,还需要填写个人信息表格才能完成领取话费的任務,结果话费被骗,“话费”即遥遥无期。

提醒:一些扫码赠送话费其话费领取的高额返利领取可参与,实则为骗取信息,一般此类扫码领取话费是官方账户发布,要立即报警处理,谨防上当受骗。

警惕“免费送名额”

“在高速公路上超载了一车货物,有罚款,会扣驾照,它们也愿意出,请帮忙行一命吧!急 请 帮 帮 电 话 15888888888”,想拨打电话后,号码很可能就是外地的收费电话。

提醒:收费电话接听号码可用手机号码归属地查询,如果外地的收费号码,要谨慎,谨防此类诈骗电话,谨防上当受骗,谨防个人信息和钱财被他人窃取。

警惕“回换礼品”

除了微信等平台还出现了很多变相的收费方式,例如回换礼品,特定号码,购物券,信用卡还款,银行卡还款,还款等多种借口要求你汇款,或与“礼品”相比,汇款少之又少,但是有去无回。

提醒:一切要求先汇款等先付条件的情况多为骗子骗取钱财的手段,一般在网络平台都是和实体店经营,可以由其实体店消费。

卓达警务微信号: zhuodajingwu, 昵称:卓达警务 卓达社区警务室QQ: 378057294

