

前行的力量

去年7月11日,首期《卓达社区报》发行,如今,已度过整整一年时间。一年来,总有种前行的力量在支持着我们做好这张报纸,回头细数,46期报纸像46个清晰的脚印,记录了社区报的成长,记录了社区的变化,记录了卓达物业一年的发展历程,记录了许多居民的喜怒哀乐。

仔细回忆一下,您还记忆起多少来?如果有些许遗忘,那就关注一下我们本期推出的《足迹》特刊吧。

..... E01-E08

卓达新材首个众筹项目成功
1.8亿元筹码3小时内售罄

..... E2 社区动态

签下年度目标责任书
今年工作明确了方向

..... E3 身边生活

桑拿天的季节又到了
天气闷热注意防暑

..... E4 生活贴士



编辑 房建浩 冯玉海 美编 孙国 赵伟

紧扣社区定位 立足社区服务 战略合作伙伴火爆招募进行时

卓达物业计划在石家庄市30多个社区制作阅报栏,为广告合作提供商机;

《卓达社区报》直接送达省会30多个社区,20万受众。

免费送达 免费取阅 卓达社区报 家家都需要 敬请关注。

合作热线:0311-85805802 或 13230149061冯先生。



卓达新材首个全国众筹项目成功

将建上河原著二期27号楼 为卓达新材全国首个高层建筑项目

本报讯(李博)2015年7月11日,备受关注的卓达新材第一个全国众筹项目“精英一号”正式启动,仅3小时,1.8亿元便筹集到全国各地客户的认购一空,此笔资金将用于建设卓达上河原著二期27号楼,该楼共26层,是卓达新材在全国建设的首个高层项目。

3小时1.8亿,创下了卓达新材众筹的“奇迹”,从项目启动到众筹结束,众筹认购一浪高过一浪,“卓达上河原著生态住宅”成为“精英一号”产品,短短3小时内,就众筹了1.8亿。

7月11日一早,市民朋友们争先恐后众筹卓达新材“精英一号”产品,短短3小时内,就众筹了1.8亿。众筹者还有机会参与众筹建设。

2015年6月20日,卓达新材集团在石家庄解放广场、

鹿角广场、卓达太阳城三地展示,在3小时内打造2座楼,刷新了众筹记录,在建筑史上创造了新奇迹!

许多现场参观的市民纷纷表示,希望早日住进卓达新材建造的房子,这梦想不再遥远,因为卓达新材在上河原著售楼部推介介绍,采用卓达新材打造的上河原著二期27号楼将于今年10月开工建设,明年年底交房。

“快!快!快!”卓达新材石家庄营销中心现场已经人头攒动,在启动仪式现场用了三个小时“精英一号”的广大投资者,或者未来上河原著27号楼的业主,他们究竟能得到哪些看得见摸得着的利益,同时也道出了用卓达新材建造的上河原著27号楼在市场上抢滩登陆的原因。

“快”的是交易快,卓达新材模块化建筑不受温度、天气等气候影响,真正实现365天全天候施工,高层建筑平均造价降低70%,交付特别快。

“新”的是节省成本,房价低,卓达新材建筑用工量低,人工成本低;材料自置,施工速度快,租赁施工机械的费用大为降低;施工现场无扬尘,大大节省了木材、水泥、水等资源;节能成本,比普通住宅低5%左右。

“强”的是产品好,即强抗震,即强防火,即节水,即省电,即降噪,节能环保,隔音效果特别好;不释放甲醛、苯、氨等有害物质,且无释放负氧离子;比传统房屋增加使用面积8%-10%;提供完善的装修解决方案,个人只需添置少量家具即可拎包入住,快乐舒适,安全、健康生活。

交付快!性价比!产品好!这是上河原著27号楼得到客户们高度认可的理由,也是卓达新材首个众筹项目能迅速大获成功的原因。对此,客户们表示,投资“精英一号”,不仅是一次财富增值的机会,更是利国利民又利己的正义之举。

卓达物业服务农信大厦 中标市工商管理局物业服务



卓达物业服务农信大厦员工合影。

本报讯(李博)7月1日清晨,经过一段时间精心筹备,卓达物业一支精干的队伍开进河北省农信大厦,卓达物业总经理李孔会到项目动员,要求大家“精心服务,为大厦提供精准周到的服务”。

在农信大厦,卓达物业团队将为客户提供综合服务,业务专项保洁、人员引导、专项保洁、健身器械维护、大厦安保工作、公共区域保洁、高压、低压设备机房、空调运行等设备维护工作,记者在现场看到,门口秩序员对进出人员进行敬礼或举手礼;保洁人员以专业的保洁技巧对会议室进行保洁,对玻璃幕墙进行一丝不苟的擦拭;导购员礼貌的问候和彬彬有礼的气质给人留下美好印象。

要求特别高,我们早晨6点就开始准备物业服务,不能有一点马虎。目前刚刚接管项目,虽然困难很多,但是我们卓达物业有信心,有能力为甲方提供优质的服务。

从6月26日,卓达物业成功中标石家庄市工商行政管理局办公物业服务项目,项目位于二环西桥8号,总建筑面积200万平方米,总建筑面积35万平方米,项目是石家庄市工商管理局所在地。卓达物业中标后将为客户提供的服务内容包括环境保洁管理、设施设备维护及卫生消毒服务、传达、保安、秩序管理、设施设备维护等服务。

据悉卓达物业已于7月1日正式进驻该项目,项目经理表示,将坚持卓达物业“追求客户满意,缔造品质生活”的服务理念,以科学规范的管理,专业高效的队伍,实现“环境整洁优美、秩序井然有序、设施设备正常完好、服务便捷优质”的工作目标,为客户提供稳定、优质、超越的品牌服务体验。

新华苑电力改造 正式纳入国家电网

本报讯(李博)随着低电压用电高峰的来临,越来越多的低电压用电用户进入家中,人们对电力的需求也迅速增长,夏季用电高峰时容易出现电压不稳,影响用电设备的运行,为了满足居民业主的正常用电需求,保证小区的生产和财产安全,新华苑物业也在电力部门的支持下,经过一个多月的紧张施工,加大了电力线路和设备的升级改造,于7月8日20点正式纳入国家电网,这不仅有效消除了用电的安全隐患,也降低了小区用电设施因电压不稳引发的用电风险,让新华苑小区业主实现了安全用电、方便用电,为小区居民提供了良好的用电环境和用电质量。

理论实际一起考 提升技能上水平



本报讯(李博)为丰富岗位培训,提升专业技能,提升物业服务人员综合素质,物业服务中心于5月19日-22日对全体在岗员工进行专项培训,并于6月27-30日进行理论考试,此次考试在六个考场同时进行,近百名员工参加了此次考试。

考试分理论和实操两个环节,理论考试,从基础理论到专业理论知识,全面考核物业服务人员理论知识和掌握程度;实操考试,结合物业工作实际,重点考核日常操作要领,着重从工具配备、文明操作、作业标准三个方面考核物业服务人员的服务意识和操作水平。

此次考试,大大提升了物业服务人员的理论知识和技术水平,为物业服务方面提供有力保障,同时也对卓达物业全体物业服务人员综合素质、服务意识、专业技能的一次大检验,客观、真实地反映了当前整个物业服务团队的工作状况,让考试成绩不合格的员工找到自己的不足,向专业技能过硬的员工去学习,认识到进一步专业化培训的必要性,激励整个物业服务团队的工作积极性和提升物业服务品质产生了积极有效的促进作用。

山东烟台同行到访卓达物业

本报讯(社区记者 李博)7月7日上午9点,山东烟台同乡物业总经理一行4人到访卓达物业,分别参观了卓达太阳城、卓达太阳城、卓达太阳城项目,卓达物业经理李博陪同参观。

在卓达太阳城,客人参观了近3000平米的文化场馆及休闲娱乐配套设施,李博经理介绍说:“作为一个10余年的老小区,物业服务这么好,确实很难得,这还不算,我这是第一次参观,真不愧为‘文化社区、精神家园’的典范”,李博经理还向客人介绍了卓达物业的硬件配置、软件配置、物业服务等方面情况,对卓达物业“精细化+智慧”服务模式给予了高度评价。

随后,客人又马不停蹄地来到卓达太阳城项目,先后参观了太阳城一期物业综合楼、便民中心、老年大学、居家养老服务中心等配套设施,在太阳城物教大厅,客人观看了太阳城项目沙盘,听取了李博经理关于太阳城项目建设情况的介绍。

下午2时,客人又兴致勃勃地来到卓达太阳城,参观了老年大学、乐龄养老餐厅、综合场馆等,对老年大学丰富多彩的文体活动和养老服务项目产生了极大兴趣,详细了解了项目的开展情况,在康复理疗室,客人现场体验了推拿、拔罐、气功等项目的服务内容,对卓达物业“精细化+智慧”服务模式给予了高度评价。



山东烟台同行到访卓达物业参观。

在多国媒体,与客人分享了卓达物业社区文化建设、内部管理体系、全龄化社区养老服务模式及卓达集团三产联动、现代农业、新型材料等。双方就目前养老行业存在的问题和发展方向进行了深入探讨和交流。

优化资源配置 降低管理成本

卓达物业项目经理 签订年度目标责任书



■签订目标责任书。

本报讯(宋洪斌)7月10日下午,卓达物业各项目经理与物业公司签订了2015年度目标责任书,完成了各项目的资源优化,确定了降低管理成本的目标。

物业公司高度重视此次目标责任书的签订,成立了以总经理为组长的成本管理审核小组,先由每个项目经理申报项目,再由审核小组进行审核,最终确定了该项目的年度目标责任书,审核小组以公平、公正、合理为原则,客观、公正、实事求是地评价各项目经理的工作情况、公共能耗情况、日常材料费、

维修费、水电暖收入、经营收入和物业费收入等项目,逐条逐项明确考核指标、服务指标和管理指标。

从6月2日开始历时一个月,物业公司开展了项目的成本构成,审核小组与各项目经理达成一致意见,物业公司成本管理审核人员表示,目标责任书签订后,一方面,物业公司将严格按照目标责任书,根据项目实际情况进行考核,将考核结果与项目经理的分配方式,另一方面,通过优化资源配置,将保障物业公司利益实现最大化,真正与市场接轨。

梳理不足 及时整改 太阳城创优再动员

本报讯(魏晓斌)为鼓舞太阳城创优项目员工士气,坚定创优决心,增强团队凝聚力和战斗力,激发员工斗志和激情,太阳城创优项目于7月26日14:30召开了2015年度创优再动员大会,会议对项目工作进行了详细分析,要求全体员工以部门为单位梳理工作中的不足,并及时做出整改,同时,要以创优为标准,继续提升各项工作。

会上,董事长、总经理及各部门经理到该项目小区,对小区进行了巡礼,并对相关资料及小区环境等方面提出了指导。董事长总结了创优工作的意义及建议我们的创优标准更加明确,在今后的工作中,我们会更加坚定创优决心,高标准、严要求,对创优之小区整体秩序及环境进行全面提升,为实现创优目标贡献自己的力量。

健康讲座进太阳城

本报讯(王斌斌)7月10日上午,在太阳城社区的组织和邀请下,石家庄市第一医院分院专家到社区为社区居民开展健康讲座,并开展了医疗服务,受到好评。

此次讲座以“门静脉高压和肝硬化”和“心脑血管”为主要内容,重点向大家讲解此类疾病的发病原因和症状,还有正确的预防和治疗方法,太阳城第一医院工作人员表示,开展社区健康讲座,想为社区居民健康保驾护航,可以定期到服务中心进行检查,也可以通过电话预约,服务中心将派医生上门服务,为居民进行健康体检,并为其建立健康档案实现健康管理。

紧急抢修保供水 浑身透湿乐呵呵

本报讯(魏晓斌)7月2日,维修部人员在日常巡查中发现1号楼地下室二次水管管接头处有漏水现象,并且漏水较大,应立即采取措施防止造成财产损失,维修部迅速组织抢修,当班决定更换管道,与此同时,抽调了几名环卫工人到现场打扫卫生,其他人员携带相关工具和配件也赶到了现场。

临近中午,管道里还有好多积水,为了保证业主正常供水和供水,维修工人不分昼夜,彻夜进行作业,经过一个多小时的奋战,终于将管道更换完毕,而此时,维修工人们一个个像刚从水里捞出来的一样,浑身都透湿了,在地等待的业主们纷纷送来大红花,为物业服务点了一个大大的赞。

老人买菜找不到家 咱们积极联系到家属

本报讯(李静)7月2日早上8点,一位老人通过清河小区保安找到维修部物业前台,称自己居住在清河小区16号楼,早上8点出门买菜,找不到回家的路了,但经前台核实,老人并非清河小区的业主,而是走进了小区,于是,维修部一接到报警即叫老人,为其上热水,感觉其情绪,一定积极联系到其家属,事情获悉,老人刚来到石家庄,对路况并不熟悉,其家人正为寻找他而焦急万分,于是其老伴迅速联系清河物业寻求帮助,并对物业的热情服务表示真诚的感谢。

又讯7月11日,清河小区29号楼1单元502业主在下午下班时不小心将门锁住,钥匙遗忘在屋里,导致回不了家,业主无奈之下求助于物业,他打算从2单元501撬门进入家中,但考虑到安全问题,物业经理李静立即派出了开锁公司,顺利打开了业主遗忘在家中,对我们物业的服务表示衷心的感谢。

“海归”爱上太阳城 物业陪你逛一逛

美丽的太阳城不仅是各个省市物业人员参观的胜地,也是许多异国他的儿女们向往的胜地,近日,一期别墅业主远在美国的女儿回来了,看到自己的父母住在这么漂亮的环境里,不禁产生了游览欲望,7日下午,一期别墅业主见到了物业物业王经理并说出了自己的想法,王经理了解了十分爽快地点头了,并自行驾驶观光车陪同客人参观了太阳城,王经理表示,太阳城的物业管理,一直秉承“以人为本”的宗旨,为业主提供最优质的服务,让业主感受到了太阳城的魅力,更感受到了卓达人的热情服务。

■李静 魏晓斌



■业主和海外归国子女一起游览太阳城。

一名职业经理人的酸甜苦辣

刘志华是卓达物业的一名经理,从入职的第一天起他就下决心,严格要求自己,以身作则,不辜负公司领导的希望,当好工作的带头人,为小区的和谐稳定贡献自己的力量,当物业经理的酸甜苦辣,有酸、有甜、有苦、有辣……

酸的是,物业员工忙忙碌碌风风火火地工作,人人把经理当成最亲近的人,精神抖擞参加各种会议,作为经理感到无比喜悦,物业员工们爱岗敬业自己的工作热情,各个片区进行清扫,保持干净整洁,创造出舒适的工作环境,门口保安严格负责,一丝不苟,所有员工的精神面貌无一不在传递一种积极向上的正能量,作为经理心里得到了满足。

甜的是,物业的员工少,遇到突发事件,员工都要打理工种维修和保洁人各种的维修中,近日下午5点多,因突发故障维修工,把生活用电的电视线拉断了,小区内突然停电,电视停播,有人被接到电视里了,不知道被谁的人在几楼,这时前台接听电话,我派员每人一个单元一屋一屋地排查,一屋一屋对着电视喊:“有人吗?你在几楼?请不要惊慌,我们过来救你

了”,那位维修人员在电力部门的帮助下,紧急抢修,时间一分一秒的过去了,汗水浸透员工的衣服,已经到了下班的时间,员工们仍然坚守岗位,全力以赴投入抢险之中,到了晚上九点多钟,紧张的电视终于修好了,电视恢复了正常,看到员工们脸上还有没有吃完饭,不聊带着个个筋疲力尽的样子,作为经理心酸得只想流泪。

苦的是,在家中作为丈夫,父母的担忧,夜里经常值班,周六、日又要加班,妻子和儿子自己无法给他们更多关心,忽略了对妻子的体贴和对儿子的呵护,只得把爱都留在心里,家中老年的父母也靠别人一人照顾,苦了自己心爱的妻子。辛苦物业经理的敬业爱岗、勤、苦、精,但看到员工们选择自己的工作,团结协作的气氛,积极向上的态度,刘志华经理下决心把物业的工作开展得有声有色,用实际行动为业主服务,把物业建设成为一个和谐、安全、文明、舒适的理想小区。(魏晓斌)



一路有你,让我们一起快乐前行

热烈庆祝卓达社区报创刊一周年

“卓达社区报”创刊一周年之际，我们回顾过去一年的历程，感慨万千。这一年，我们见证了社区的蓬勃发展，也见证了居民们的辛勤付出。未来，我们将继续秉承“服务社区、服务居民”的宗旨，为居民提供更加优质、便捷的服务。让我们一起努力，共创美好未来。

社区文化的桥梁

社区文化是社区的灵魂，是居民精神生活的依托。卓达社区报作为社区文化的桥梁，致力于传播先进文化，弘扬社会主义核心价值观，丰富居民的精神文化生活。通过丰富多彩的文化活动，增强居民的归属感和凝聚力，营造和谐、文明、幸福的社区氛围。

咱们一起为《卓达社区报》献上芬芳

《卓达社区报》创刊以来，得到了广大居民的鼎力支持。每一份稿件、每一张照片、每一份建议，都是居民对社区报的关爱和期待。我们将继续广纳贤才，倾听民声，不断提升报道质量和水平，为居民提供更加真实、客观、生动的社区新闻。

《卓达社区报》我的“另一半”

《卓达社区报》不仅是居民获取信息的重要渠道，更是居民沟通交流的平台。在这里，居民可以分享生活点滴，表达内心诉求，参与社区事务。社区报与居民之间形成了良好的互动关系，成为彼此生活中不可或缺的一部分。

《卓达社区报》我与你同行

《卓达社区报》的发展离不开每一位居民的参与和支持。我们将继续坚持“以人为本”的理念，加强与居民的沟通联系，不断优化服务内容，提升服务水平。让我们携手同行，共同推动社区各项事业高质量发展。



我最爱卓达社区报

卓达社区报创刊以来，我一直关注着它的成长。它为我们提供了丰富的社区资讯，让我们更加了解社区、热爱社区。社区报不仅是我们的“信息窗口”，更是我们的“贴心管家”。希望社区报越办越好，为居民提供更多更好的服务。

《卓达社区报》一种熟悉的味道

《卓达社区报》创刊一周年了，它已经成为我们生活中的一种习惯。每天拿起社区报，仿佛闻到了一种熟悉的味道，那是家的味道，是邻里情的味道。社区报记录着我们的喜怒哀乐，陪伴着我们度过每一个平凡的日子。

“总做微情”激励我做实工作

《卓达社区报》创刊一周年之际，我深受鼓舞。社区报作为联系居民的桥梁，承载着服务居民的重任。作为社区工作者，我将秉承“总做微情”的理念，从小事做起，从细节入手，切实解决居民的困难和诉求，不断提升社区治理水平，让居民生活更加美好。

读《卓达社区报》是一种享受

读《卓达社区报》是一种享受。在这里，我们可以了解社区的最新动态，参与社区的各项活动。社区报内容丰富、形式多样，满足了不同层次居民的需求。它是我们获取信息、沟通交流的重要平台，也是我们生活中的一道亮丽风景线。



当倾听成为美德

——写在《卓达社区报》周年之际

有人说,世界上最难处的关系,一是婆媳关系,二是物业和业主的关系。您还别说,这两种关系还真有相同之处。

提到婆媳关系,人们总是先看到这种关系的矛盾所在,却忽略了一个基础事实:矛盾再尖锐,婆媳也是一家人。一家人能做到和睦相处,还能难到哪儿去?

我们一直相信,有什么委屈的话说出来,相互间就会少一些隔阂;有什么高兴的事讲出来,喜悦的兴奋就会被共享;有什么为难之处提出来,你帮一把,我帮一把,再大的坎儿也能迈过去。常沟通,多理解,当诉说成为常态,当倾听成为美德,物业和业主这种“婆媳”关系,想不和谐都难。

于是,去年的7月11日,《卓达社区报》出现在大家的眼前。

这是一个物业和业主的共同平台,在这里,物业的工作得以真实呈现,在这里,业主的心声也有了诉说的渠道。

一年来,社区报不负众望,始终紧扣社区定位,立足社区服务,坚定地执行办报宗旨和办报方案,采访了大量服务业主,贴近生活的好稿件,为推动社区文化建设,推动邻里和睦,融洽物业与业主的关系,提升物业服务品质,扩大物业的品牌效应做出了贡献。

同时,社区报在办报过程中,我们大力弘扬社会正能量,广泛宣传好人好事,开办了“社区人物”、“身边速递”、“社区发生”等栏目,迅速传播发生在“咱家门口的事”;同时社区报还开办了“社区好商铺”栏目,弘扬诚信经营,表扬热心服务社区居民的商家;开办了“社区好孩子”栏目,鼓励社区的孩子们关心公益,健康成长;开办了“社区拍客”栏目,为摄影爱好者提供展示平台。这些读者喜闻乐见的人和事,在邻里之间得到迅速传播,促进了社区精神文明建设,实现了很好的社会效益。

特别是,社区报的创刊,在社会各界引起了广泛关注,在今年5月召开的全国物业管理行业媒体交流会上,《卓达社区报》得到了同行的广泛认可,许多同行纷纷效仿我们,与当地媒体建立了合作关系。

社区报也是新生事物,能不能走的更远,需要我们继续探索。

但是我们相信创办社区报的思路是对的,社区资源与媒体共享,媒体优势与物业实力相结合必将产生良好的社会效益。

我们坚持,走进社区,走进业主家里,走进业主心里;

我们努力,写出有高度、有深度的好文章;

我们不怕辛苦,让社区报全面覆盖社区业主,让每一位业主都能及时看到社区报;

我们希望,社区报的桥梁和纽带作用得以充分发挥,让和谐的声音充满社区,让正能量发挥更好的作用。

值此一周年之际,我们需要感谢,

感谢广大业主,积极为社区报提出建议;

感谢社会各界的朋友们,对社区报长期以往的支持。

一路风雨走来,感谢有您!

未来,我们会一直倾听您的声音。

《卓达社区报》编辑部
2015年7月17日



周年足迹

2014年7月11日,《卓达社区报》像一只丑小鸭,与读者见面了。

丑小鸭,虽丑,但极其健康,富有生命力。一路走来,捏捏晃晃,步履越来越稳健。回头数一数,丑小鸭在自己的身后留下了46个清晰的脚印。现在就让我们一起看看这些脚印吧



出版日期

2014年
7月11日

重点报道

1.大型动湿水世界在太阳城开业啦! 2.郭天洪成为中物协设施设备技术委员会委员;3.燕赵晚报进社区活动多多;4.青春无悔——卓达学校毕业季;5.总数据值栏目开张

采编点评

这是我们第一次和大家见面,装帧都有些仓促,甚至没有来得及精心安排版面,好在我们的事情,家门口的事情就堆在一块了,都急于和大家见面,来不及化妆,先和大家见面吧。

总第1期



出版日期

2014年
7月18日

重点报道

1.社区报出街居民有啥反映? 点赞的不少,建议更多; 2.首批社区报记者拿到记者证,个个摩拳擦掌;3.青春无悔第二季:梦想更进一步;4.三伏天老病湿治有啥妙方

采编点评

第二期如约而至,这一期我们稍加包装,争取对得起读者的期待,我们策划了社区报“会商”,招募了第一批社区记者,精心设计了版面和栏目,丑小鸭经过化妆,好多了!

总第2期



出版日期

2014年
7月25日

重点报道

1.梦想中国,大赞卓达;2.卓达物业信息化管理 ERP 项目启动;3.退休工人把生活玩出彩;4.社区好搭档:贝尔饺子馆,让你吃不腻;5.夏天游泳注意事项你知道吗?

采编点评

咱家门口的喜事是大好,太多啦!社区记者说,不是没得写,而是写不完,卓达集团21周年,成就颇多;卓达物业启动ERP项目;令人感动的环卫工;社区老人的退休生活等等,都是社区记者采写的稿件,我们为这样一支年轻的通讯员队伍点赞!

总第3期



出版日期

2014年
8月01日

重点报道

1.崇文化,发展绿色,卓达集团三严联动与重庆共舞合作;2.重庆、常州两地物业协会来卓达物业考察社区养老;3.燕赵晚报与卓达物业携手书香图书为军人家属清溪卫厨;4.太阳城有个“闹闹夕阳红”老年合唱团;5.15岁少年剪纸创造奇幻世界。

采编点评

满月了,我的丑小鸭,这一期想和读者喝个月月酒,果然,太阳城送来了大钢琴,呵呵,手头的稿件真不少,我们有些爱不释手,但还是先上“硬菜”吧!

总第4期





出版日期

2014年
8月8日

重点报道

1.卓达物业接管万达广场物业服务·用心只为万达广场更美好;2.卓达三年捐款100万元,资助600名大学生农村支教;3.安居物业处变废为宝,废旧自行车重新上岗;4.社区好邻居·小汤河的锅巴熟食店。

采编点评

卓达物业的服务名声在外,万达广场无“事”不在,当卓达与万达合作起来,那是一种什么感觉?我们得到“二达”合作的消息,进行了深入的探访,不好意思哈,这一期就让“二达”占据重要席位了。

总第5期



出版日期

2014年
5月29日

重点报道

1.世界上没有比养老更崇高的事业;2.百日创优军令状;3.精修+惊喜的服务让老教投倍感温暖;3.住在新华苑,我没了外乡人的感伤;4.62岁老人的生活很“文艺”;5.立秋盼小心“副癌”有妙方。

采编点评

你知道什么事业最崇高吗?在卓达集团最崇高的事业就是“养老”,卓达搭建养老事业,开展社区养老,为行业领先,我们都会慢慢变老,我们都需要养老,我们没有理由不推广卓达的养老理念,社区养老就是卓达物业的服务特色,又是卓达物业创新的抓手,看看他们的百日创优军令状吧!

总第6期



出版日期

2014年
8月22日

重点报道

1.卓达在车间接房子;2.书海阔天空读好书,需要业主理解配合;3.科苑父子俩出书,写的都是啥;4.卓达农业首次亮相,专打旅游产品。

采编点评

在车间接房子,也许这是你头一回听说吧,这一期我们就来告诉你,卓达集团是怎么在车间接房子的,除了接房子这个看点,我们还听说科苑父子俩出书了,父子俩的接地气,如今也是稀有的新闻呢。

总第7期



出版日期

2014年
8月29日

重点报道

1.救助老人,严防诈骗 秋游队好事做了一箩筐;2.社区人物·敬爱老人的书法单位;3.秋游平安:秋天的饮食多吃苦豆芽的教训;4.总裁微信:企业微信的8种人,谁是最有用的。

采编点评

河北省总工会,作为省府的重要机关之一,物业管理由卓达物业负责,这是一则极好的新闻,放在封面上,尤其抢眼,另外我们还出了“话中秋思故乡”征文,期待为即将到来的中秋节“锦上添花”。

总第8期



出版日期

2014年
9月8日

重点报道

1.集团慰问:卓达集团牵手301医院共商健康中华长寿经;2.老人出了忘关煤气,给1楼邻居造成麻烦,赞!3.太阳城绚丽夕阳红的故事。

采编点评

这一期貌似平淡些,其实我们很用心,封面一枝青竹,一轮明月,别有诗意,二版的广告也是我们的一个“收获”,6-7版的“话中秋 思故乡”征文,需要你细心品味。

总第9期



出版日期

2014年
9月12日

重点报道

1.卓达物业应邀参加中国物业管理协会主办的行业研讨;2.卓达继续发放今年的助学金;3.各物业处以多种形式开展活动与业主欢度中秋节。

采编点评

中秋节刚过去,这个团圆的日子,社区很想给您留下一点印象吧!我们手头的素材很多,挑来送去,送给大家的是一幅祥和的明月,比起各位文豪词人得多,不知大家喜不喜欢?

总第10期



出版日期

2015年
2月6日

重点报道

1.总经理在年度表彰奖励大会上的讲话解读;2.文艺晚会精彩特写;3.卓达集团走进人民大会堂,博得中国绿地地产推动杰出贡献奖。

采访点评

回顾辉煌,描绘蓝图。年度总结表彰进行时,精彩的文艺节目,高调的表彰奖励成为这一期的亮点。

总第29期



出版日期

2015年
2月13日

重点报道

1.新春贺词;2.徐青山参加中物协会会长会议,确定2015年5件大事;3.春节安全检查特刊报道;4.创建“平安示范社区”共享美好幸福家园。

采访点评

2014年,卓达物业如何“任性发展”?我们从收集的150多件大事记录,选出36件,希望能够满足读者的愿望。其它,就不多说了。

总第30期



出版日期

2015年
3月6日

重点报道

1.邯郸市主要领导调研考察卓达新材料产业;2.开年动员会,鼓舞干劲品质增效;3.节日回顾:过年那些事儿;4.团员过年,乐享过年。

采访点评

时间飞逝,节假日尤感短暂,十五的月亮十六圆,说一祝一唠春节都是咋过的,过了年你打算怎么办?这一期都想给你一个满意的答复。

总第31期



出版日期

2015年
3月13日

重点报道

1.大阳城千人穿越义演小倩;2)顺歌载舞迎三八;3)酒醉花流入醉乡;4)社区拍客:春天的同步。

采访点评

心醉眼感动,传递正能量。2015年我们将开办“眼感动”栏目,把你身边发生的一次偶遇或擦肩,带给你意想不到的温暖和感动告诉我们,我们为你传递正能量。同时我们将开办“社区时线”栏目,希望社区能成为展示孩子才能的一个平台。

总第32期



出版日期

2015年
3月20日

重点报道

1.卓达新材料产业助力品牌产业升级;2.全民联动打造平安社区;3.采暖期已过,别墅采暖气片进行保养;4.山东明德物业董事长亲访卓达物业;4.社区好孩子:不但自己学习好,还能帮助同学一起进步。

采访点评

2015年怎么样?卓达物业经理述职会让我们眼前充满期待,本期特选部分物业经理的述职内容,希望读者能够对卓达物业的工作思路有一个了解。

总第33期



出版日期

2015年
3月27日

重点报道

1.同白四县区卓达材料动工兴建,拉动石家庄市新兴产业;2.趣味运动会展现员工精气神;3.社区人物:翰墨丹青醉夕阳;4.社区书画:一个闺女两头孝,敬了父亲节婆婆。

采访点评

在春风里吹响号角,卓达集团新材料产业在石家庄正定、灵寿、鹿泉、行唐四县区动工兴建,这是一个令人振奋的消息。

总第34期



出版日期

2015年
4月3日

重点报道

1. 社区人物:把小区当自己的家;2. 雷锋天天在身边,好人好事说不完;3. 大日城业主老李不离不弃照顾妻子;4. 夫妻吵架拿车出气,秩序员心细化解矛盾。

采访点评

凝聚力量,再创佳绩。卓达物业2015年创优大会上提出:“人无我有,人有我优,人优我特”的工作思路,在卓达每天都是学雷锋,好人好事纷纷皆是。本期的内容侧重创新思路与品质提升。

总第
35期

出版日期

2015年
4月10日

重点报道

1. 双辽物业同行拜访卓达物业,参观大日城;2. 网络建设卓达物业首遭钓鱼者被网友打击;3. 奔驰车来关商户秩序员苦等业主;4. 社区人物:花季大日城

采访点评

一年经漫草,赏樱何处去。本报为你推荐了周边赏樱的地方,希望读者去看看。

总第
36期

出版日期

2015年
4月17日

重点报道

1. 邯郸政府办项目将全面使用卓达材料;2. 中物协第四届理事会二次会议在北京召开;3. 阳光下放飞梦想,石家庄数万市民参加卓达风筝节;4. 社区人物:照顾老人用十字绣证明自己还行。

采访点评

风筝飞满天的季节,卓达集团以“绿色卓达情,共筑中国梦”为主题,社群第11届风筝节开幕;同时,太阳城第三届邻里和睦节,在香喷喷的大锅菜品尝会中进行。这些都是本期的一大看点。

总第
37期

出版日期

2015年
4月24日

重点报道

1. 山东明泰物业两次采访,深入了解社区养老和物业管理模式;2. 限于工作调整有辞,千万不要上当;3. 大日城千人太极拳;4. 社区人物:8旬老人爱于书画报学中医。

采访点评

服务无止境,卓达物业以包容的心态,提升服务品质,召开股东会,查找不足,制定措施。这篇报道让业主感觉到卓达物业“追求卓越”所言不虚。

总第
38期

出版日期

2015年
6月19日

重点报道

1. 卓达物业中标农大农大;2. 汉唐风韵小镇开湖;3. 萌宠犬出了一定程度上热搜;4. 飞机降落时发生鸟击导致延误,紧急排除安全隐患;5. 嘉源农业会生的一抹绿。

采访点评

卓达物业中标农大成为封面,本期可圈可点的大事不少,版面画面比较抢眼。

总第
39期

出版日期

2015年
5月15日

重点报道

1. 卓达物业与日本广大护理株式会社合作;2. 母亲节专题;3. 做“三不一要”的电信诈骗;4. 发现老人血用掉得厉害,赶紧拨打120急救。

采访点评

浓情五月天,母亲节来临,来稿不少,大家都想对母亲有一种表达,我们尽量满足大家的要求,并精选版。这一期总体比较轻松,没有大块头的新闻稿。

总第
40期



出版日期

2015年
5月22日

重点报道

1. 40家社区投金同行获认可; 2. 首家旅游农业体验中心开业, 品质保障产品更方便; 3. 各物业从借梯入户纠纷问题总结经验; 4. 进入夏季警方提醒业主人身案件防范。

采编点评

5月18日, 小编参加了在杭州举行的全国物业行业首届媒体工作交流会, 学习了同行, 各有各的优势, 而我们的优势在于和燕赵晚报的合作办报, 成为行业的首次会议, 实践证明, 这种会议是可行的, 在行业内得到认可, 因此增加了我们继续合作社区报的信心。

总第41期



出版日期

2015年
5月29日

重点报道

1. 老幼同乐, 星辰太阳六一同乐会; 2. 今日议事厅太阳城首届大赛吧; 3. 跟踪报道电梯价格上涨, 您是否还在犹豫; 4. 高校录取可别信“熟人”。

采编点评

六一到了, 各物业纷纷给社区的儿童举办活动, 拉近了物业与业主的感情; 这一期我们以六一活动为主题, 轻松活泼快乐充满朝气。

总第42期



出版日期

2015年
6月5日

重点报道

1. 全国物业行业创新养老服务示范项目启动, 卓达物业分享养老经验; 2. 深圳的演练关键是学会使用消防器材; 3. 高考临近我们为考生加油; 4. 社区人物: 卓达员工刘凤岐出版《时间经济文集》。

采编点评

为高考加油! 每年这个时候都是学生家长的一块心病, 社区报能给您提供什么帮助呢? 我们提供了心理、营养、祝福方面的一些建议, 或许有一点帮助, 高考前让孩子看看社区报, 也许能缓解一下压力。

总第43期



出版日期

2015年
6月12日

重点报道

1. 卓达捐赠助力春蕾计划; 2. 找“捷径”上名校, 不靠谱; 3. 天干物燥防火灾时注意; 4. 社区人物: 绘画摄影两相宜, 边修行边做慈善。

采编点评

卓达捐赠助力 30 万元, 助力春蕾计划, 这篇新闻稿成为我们的导读, 另外, 北京环卫工人黄晓英夫妇的书画和摄影也是本期的一个亮点, 我们应读者要求开办了“晒晒征集”, 第一期和大家见面了, 希望您喜欢!

总第44期



出版日期

2015年
6月19日

重点报道

1. 组织绩效考核, 工作效率明显提高; 2. 卓达物业杯QQ游戏社区赛开战啦! 3. 卓达新村建房子, 3小时建成一幢别墅; 4. 沧州警察协会给卓达捐款50万慰问。

采编点评

端午节假期回家, 对画, 青青翠竹了, 三五粽子香, 给人以丰富的联想, 本期卓达连续 12 年献点, 大受献人民; 清夏送给 QQ 游戏社区大赛开战啦! 都是本期的看点, 另外, 卓达新村建房子给您一起见证。

总第45期



出版日期

2015年
7月3日

重点报道

1. 用数据演讲, 庆祝卓达集团 22 周年华诞; 2. 万人见证卓达新材 3 小时建别墅的神奇; 3. 餐饮中心把西餐做成艺术范儿; 4. 保定世博物馆 50 余家物业公司参观卓达物业; 5. 博得博得物业公司参观卓达物业。

采编点评

激扬的青春, 激情的演讲, 拉开卓达集团 22 周年年的序幕, 卓达物业在本次演讲中获得多个奖项, 当然也让演讲者露露脸啦! 2015 年半年已过, 各物业处春联征集, 端午节的粽子还没有吃完, 大家正在品味。

总第46期