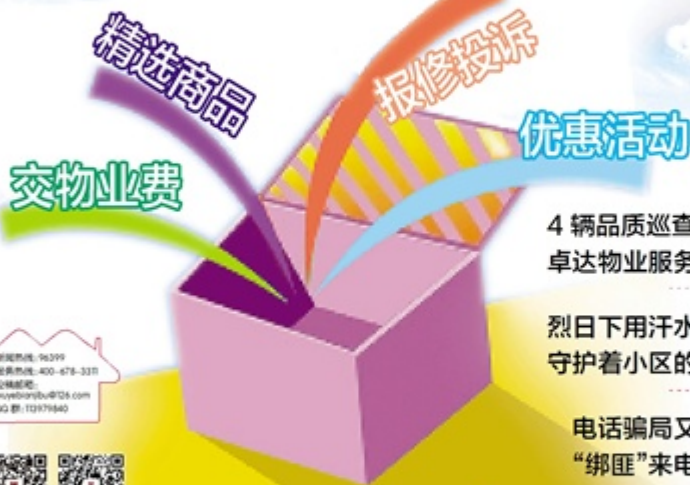


卓达悦家 上线公测

智慧社区从这里起航

7月24日下午,卓达物业在中苑小区健身广场举行卓达悦家APP测试上线推介会,经过前期紧张研发,面向全体卓达住户、周边商家群体打造的物业服务、社区交流、商圈服务平台将于近日正式上线。这标志着卓达物业开启了智慧社区生活新时代,业主通过“卓达悦家”平台及时、准确收到社区最新通知、节日祝福、出行天气等,物业也可以通过该平台发布通知、公告、广告,提供便民生活信息和周边商业服务等。

04-05 社区专题



4辆品质巡查车上路
卓达物业服务水平再提升

07 社区动态

烈日下用汗水和毅力
守护着小区的安宁与祥和

03 社区新闻

电话骗局又出新花招
“绑匪”来电成了连环骗

02 社区专题

新闻热线:96399
服务热线:400-678-333
投稿邮箱:
wzyedashibao@126.com
QQ群:103979540



卓达集团官方微博 卓达物业官方微博



编辑 房建浩 冯玉海 美编/制图 赵静

紧扣社区定位 立足社区服务

战略合作伙伴火爆招募进行时

卓达物业计划在石家庄市30多个社区制作阅报栏,为广告合作提供商机;

《卓达社区报》直接送达省会30多个社区,20万受众。

免费送达 免费取阅 卓达社区报 家家都需要 敬请关注。

合作热线:0311-85805802 或 13230149061 冯先生。



正当我的梦想逐步变成泡影时，2004年6月，奉达林区摆在小区广播站记者，圆了我的记者梦，真是做梦都没有想到就有这么好的机会。（李国林）



智慧社区从这里起航 卓达悦家 APP 上线公测

业主通过“卓达悦家”平台及时知晓社区最新通知、节日祝福、出行天气等

为进一步提升社区服务水平，增强业主的归属感和凝聚力，卓达社区报特推出“卓达悦家”APP。该APP是集社区公告、物业服务、业主互动、生活服务等为一体的综合性平台。自上线公测以来，受到了广大业主的热烈欢迎和积极反馈。



社区公告
业主通过APP可以第一时间获取社区的最新公告、通知、节日祝福等信息，确保信息传达的及时性和准确性。

物业服务
业主可以通过APP提交报修申请、投诉建议、咨询答疑等，物业服务中心将第一时间响应并处理，提高服务效率。

业主互动
业主可以在APP上参与社区活动、投票选举、邻里交流等，增强业主之间的互动和凝聚力。

生活服务
业主可以通过APP享受便捷的生活服务，如在线缴费、预订家政、订购生鲜等，提升生活品质。

业主互动
业主可以在APP上参与社区活动、投票选举、咨询答疑等，增强业主之间的互动和凝聚力。

物业服务
业主可以通过APP提交报修申请、投诉建议、咨询答疑等，物业服务中心将第一时间响应并处理，提高服务效率。

社区公告
业主通过APP可以第一时间获取社区的最新公告、通知、节日祝福等信息，确保信息传达的及时性和准确性。



“卓达悦家”APP的推出，是卓达社区报在数字化社区建设方面迈出的重要一步。未来，我们将继续优化APP功能，提升用户体验，为业主提供更加优质、便捷的服务，共同营造和谐、美好的社区环境。



图：社区成员使用APP

物业服务
业主可以通过APP提交报修申请、投诉建议、咨询答疑等，物业服务中心将第一时间响应并处理，提高服务效率。

业主互动
业主可以在APP上参与社区活动、投票选举、咨询答疑等，增强业主之间的互动和凝聚力。

社区公告
业主通过APP可以第一时间获取社区的最新公告、通知、节日祝福等信息，确保信息传达的及时性和准确性。

生活服务
业主可以通过APP享受便捷的生活服务，如在线缴费、预订家政、订购生鲜等，提升生活品质。

业主互动
业主可以在APP上参与社区活动、投票选举、咨询答疑等，增强业主之间的互动和凝聚力。

业主厨房及阳台漏雨 拒交物业费法院怎么判?

案例回放:2015年4月2日原告李某与被告物业公司签订了《前期物业服务协议》,约定由原告物业公司为被告李某所居住的小区提供物业服务,被告李某向物业公司支付物业服务费。2012年10月9日,原告李某发现其厨房及阳台漏水,要求物业公司维修,但一直未解决,之后原告李某向法院提起诉讼,要求李某支付其拖欠的物业费。

法院意见:法院认为,李某所称其房屋漏水及阳台漏水的事实,系原告李某与被告物业公司之间争议的焦点,原告李某应承担举证责任。原告李某未能提供证据证明其房屋漏水及阳台漏水的事实,应承担举证不能的法律后果。被告物业公司作为物业服务企业,其义务是提供物业服务,而非维修房屋。原告李某所称其房屋漏水及阳台漏水的事实,与被告物业公司提供的物业服务无关。被告物业公司提供的物业服务符合合同约定,原告李某应当支付物业费。

分析解读:本案是一起因房屋漏水引发的物业服务合同纠纷。原告李某诉称其房屋漏水及阳台漏水,要求被告物业公司维修并赔偿损失。被告物业公司辩称其提供的物业服务符合合同约定,原告李某应当支付物业费。法院经审理认为,原告李某未能提供证据证明其房屋漏水及阳台漏水的事实,应承担举证不能的法律后果。被告物业公司作为物业服务企业,其义务是提供物业服务,而非维修房屋。原告李某所称其房屋漏水及阳台漏水的事实,与被告物业公司提供的物业服务无关。被告物业公司提供的物业服务符合合同约定,原告李某应当支付物业费。



物业公司应当自行负责维修,其费用及所用设备设施的费用,中修及更新改造应由该栋楼的所有业主共同承担费用,可申请使用维修基金解决。

法律依据:《物业管理条例》第五十二条规定:“供水、供电、供气、供热、通信、有线电视等单位,应当依法承担物业管理区域内相关管线和设施设备维修、养护的责任。前款所称相关管线和设施设备维修、养护,是指因正常使用造成的损坏。”

(一)地基基础和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;

(二)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年;

(三)供热与供冷系统,为2个采暖期、供冷期;

(四)电气管线、给排水管道、设备安装为2年;

(五)装修工程为2年;

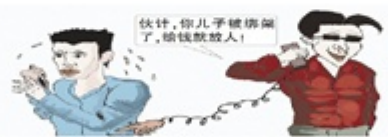
其他项目的保修期限由建设单位和施工单位约定。

(冀鲁豫豫报)

听警提示

“绑匪”来电话要10万元 千万别上当 这是老骗局了

虽然一帮绑匪很老套,但是在骗子们的精心策划下,接个套路照搬出来可以蒙住一批人。在此,我们将最近发生的真实案例进行梳理,给大家提个醒。



绑匪索要10万元赎金

7月19日下午4时许,王女士接到一个来自广州的陌生男子电话,电话那头男子自称是王某的儿子,要求王某支付10万元赎金。

王女士起初并不相信,但对方不断纠缠,并威胁要伤害王某的儿子。王女士最终决定报警。

警方接到报警后,立即展开调查。经过调查,警方发现这是一个典型的“绑匪”骗局。骗子们利用王女士对儿子的关心,编造了儿子被绑架的谎言,索要高额赎金。

警方提醒市民,遇到此类电话时,要保持冷静,不要轻易相信对方的说辞。如有疑问,应及时报警。

警方还提醒市民,要加强对子女的教育,告诉他们不要轻信陌生人的话,更不要轻易透露自己的个人信息。

警方还提醒市民,要加强对子女的教育,告诉他们不要轻信陌生人的话,更不要轻易透露自己的个人信息。

警方还提醒市民,要加强对子女的教育,告诉他们不要轻信陌生人的话,更不要轻易透露自己的个人信息。

警方还提醒市民,要加强对子女的教育,告诉他们不要轻信陌生人的话,更不要轻易透露自己的个人信息。

警方还提醒市民,要加强对子女的教育,告诉他们不要轻信陌生人的话,更不要轻易透露自己的个人信息。

警方还提醒市民,要加强对子女的教育,告诉他们不要轻信陌生人的话,更不要轻易透露自己的个人信息。

警方还提醒市民,要加强对子女的教育,告诉他们不要轻信陌生人的话,更不要轻易透露自己的个人信息。

警方还提醒市民,要加强对子女的教育,告诉他们不要轻信陌生人的话,更不要轻易透露自己的个人信息。

警方还提醒市民,要加强对子女的教育,告诉他们不要轻信陌生人的话,更不要轻易透露自己的个人信息。

警方还提醒市民,要加强对子女的教育,告诉他们不要轻信陌生人的话,更不要轻易透露自己的个人信息。

警方还提醒市民,要加强对子女的教育,告诉他们不要轻信陌生人的话,更不要轻易透露自己的个人信息。

警方还提醒市民,要加强对子女的教育,告诉他们不要轻信陌生人的话,更不要轻易透露自己的个人信息。

警方还提醒市民,要加强对子女的教育,告诉他们不要轻信陌生人的话,更不要轻易透露自己的个人信息。

警方还提醒市民,要加强对子女的教育,告诉他们不要轻信陌生人的话,更不要轻易透露自己的个人信息。

警方还提醒市民,要加强对子女的教育,告诉他们不要轻信陌生人的话,更不要轻易透露自己的个人信息。

警方还提醒市民,要加强对子女的教育,告诉他们不要轻信陌生人的话,更不要轻易透露自己的个人信息。

警方还提醒市民,要加强对子女的教育,告诉他们不要轻信陌生人的话,更不要轻易透露自己的个人信息。

警方还提醒市民,要加强对子女的教育,告诉他们不要轻信陌生人的话,更不要轻易透露自己的个人信息。

妈妈生日

妈妈的生日就要到了 准备给妈妈一个惊喜

妈妈的生日就要到了,在这天,这是第一次想起妈妈的生日,于是我为妈妈准备了礼物,准备给妈妈一个惊喜。

我每年都会过生日,妈妈总会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。

妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕,妈妈过生日,妈妈会为我过生日蛋糕。



■晒棚。



■葡萄架。



■戏水的孩子。

故乡七月青纱帐

七月的北方，到处是郁郁葱葱，乡村里看青纱帐是一个不错的选择。

在这青纱帐里，与高墙大厦钢筋水泥相伴，实在是有些格格不入。虽然来到乡间，却看不到，乡间的街道边，只有几位老人在晒太阳，尽管偶尔有车辆驶过，但依然像个安静的老人，没有了生机和活力。唯有河道两旁的青纱帐玉米地，郁郁葱葱，标志着这里还有人。

清晨，我独自一人穿过一条小路，沿着麦田进入青纱帐。扑面而来的玉米花香沁人心脾，玉米叶子上挂着露珠，远处的山峦若隐若现，透过青纱帐看到袅袅炊烟，偶尔有几声鸟鸣清脆。

中午时分，我到小时候的村庄，顺着麦田的河道走着。来到河道，大堤相望，昔日的河道，已经干涸得像个老人大，小时候的七月，正是雨水丰沛的时候，河道里潺潺流水，两岸的玉米，稻花飘香，小水洞里，到处都是小虾，螃蟹和甲鱼。那时，人们很少吃甲鱼的，甲鱼，俗名：王八，印象中人们对甲鱼有一种敬畏，或者说是吃甲鱼的人的一种鄙视，而王八也是北方人骂人的口头禅。所以，河道里的王八盛产一时，只要看到水里冒泡，那里就有王八，大堤过处，王八都会爬到石头上晒太阳，有时一块石头上爬几个王八，热闹中带着几分。

再往南走，螃蟹是我小时候最爱吃的食物，隔三差五我们都要到河边，摸螃蟹，每次都能摸到十来只大螃蟹，简单的吃法是把螃蟹放在火里烤，熟了之后，把螃蟹放在锅里一炒，吃起来，大人们如果高兴，也会让你尝尝蟹黄蟹肉，而螃蟹，吃起来就更好了。

那时和鱼，我们也不爱吃，因为做起来比较麻烦，所以这些东西自生自灭，多得不行。

改革开放后，城里人知道甲鱼是滋补，便成群结队到这里来摸，村里人知道这是一个商机，没过多久，甲鱼不见了，连虾和螃蟹也慢慢消失了。

如今的河道两旁是茂盛的庄稼，白色泡沫塑料所盖，在河道上漂着浮流。我在河道上，随意走着，在有一块石头的地方，我并无意中发现了一只小螃蟹，我捉住它，它拼命地挣扎，我无心怜惜它，只想把它带回家。

之前，那只小螃蟹，匆匆离开了。

河滩的泥地上，一只喜鹊在石头上，呱呱地叫个不停。这时，我听到孩子们的欢声笑语，笑声远去，在山林间回荡，有几个孩子在嬉戏，他们奔跑着，毫无顾忌地嬉戏着，或许这是乡村里唯一的希望。这让我更加怀念我的童年，快乐而充满希望，贫穷而充满希望。

(山野村夫)



■螃蟹。



■乡村大黄狗。



■青纱帐。

■本版摄影：冯玉海