

燕赵晚报

燕赵晚报 联合主办
卓达物业

卓达社区报

zhuo da she qu bao

第20期

今日8版
总第78期

2018年10月26日 星期五 农历丙申年九月廿九

服务业主 贴近生活

邮发代号：38-100 零售每份0.5元 广告刊例：1200元/版



最近省会总是小雨纷纷
西北风也来添乱
据说最低气温才6℃
这叫一个冷啊!

**阴雨连天
注意保暖**

社区报温馨提醒：
天冷晨练尽量减少
出门注意保暖添衣

客服电话：76389
服务热线：400-678-3377
投稿邮箱：
wyq@zhuoda.com
QQ群：320776642

通过官方微信公众号 通过物业官方微信

编辑：徐建波 冯玉海 黄南/制图：刘静

卓达物业
招聘启事

庄里地铁1号线即将开通 保洁服务期待您的加入



卓达物业中标石家庄地铁1号线超大标段，负责中山路沿线站点的保洁服务。石家庄地铁现代化程度较高，设施环境一流，保洁方式以设备清扫为主，人工维护为辅，环境优美，工作轻松。根据工作需要，现面向社会公开招聘地铁站保洁员若干，具体要求如下：

1. 年龄55岁以下，男女不限。
2. 身体健康，无不良嗜好，吃苦耐劳，踏实肯干，无违法违纪记录。
3. 有相关工作经验者优先。

待遇优厚，有意者请电联：

13463987186 卢经理
19130055016 陈经理

卓达颐家养老经验 博兄弟单位前来“点赞”

天津物协在卓达太阳城举行社区养老交流活动



本报讯 随着人口老龄化进程的加快,养老服务需求日益高涨,物业管理服务与居家养老服务的融合已成为物业管理行业转型升级的新机遇。经过多年探索,卓达集团探索出“居家+社区+机构”三位一体的全龄化养老社区模式。卓达物业旗下的颐家养老社区应运而生。

颐家养老秉承“奉行天下·服务卓达”的企业宗旨,依托集团“三产联动”模式,目前建有邯郸、渭南、天津、石家庄等10余个养老项目,卓达天津太阳城便是其中之一。重阳节期间,天津市物业管理协会组织天津太阳城项目召开了社区养老交流座谈会。10月10日,天津物协秘书长李健、副会长李成明、刘万军、周建峰、王景秀,及41家会员单位共计70余人参加了活动。活动还特邀了天津市养老服务专家。

在卓达物业工作人员的引领和讲解下,与会人员参观了卓达天津太阳城综合办公区、小区样板间、社区颐家

养老中心,卓达物业董事长李健作了物业管理与社区养老服务相结合的经验分享报告,从卓达社区养老项目服务现状、10个物业企业开展养老服务的切入点、当前思考与困惑以及下一步的工作方向与大家做了分享。李健表示,颐家养老项目是卓达集团养老服务的探索与实践,从养老产业认知与切入点选择、卓达产城融合养老模式构建、三位一体社区化养老服务模式的构建与应用、核心服务与产品运营实践及探索发展五个方面与会人员进行了分享。

两位负责人的经验分享让与会人员对养老产业有了新的认识,受益匪浅。李健指出,卓达集团在养老产业物业管理工作中提出了“以人为本”的核心,体现了物业管理服务“无微不至”的真谛,对物业服务企业具有直接的重要意义。

卓达上河原著商铺 迎来第一波业主



本报讯(张磊)2016年10月10日,阳光明媚,卓达物业上河原著管理处迎来了第一批商铺的交付使用。

在前期,物业处客服部与售楼部工作人员积极配合,对上河原著物业服务标准进行了两次全面检查,通过细致的查验,客服人员又将各商铺内存在的问题进行记录,并派汇后及时跟进处理工程,对存在的问题进行梳理。

经过验收后,客服人员将钥匙交到业主手中,并办理了交接手续。物业处客服人员将钥匙交到业主手中,并办理了交接手续。物业处客服人员将钥匙交到业主手中,并办理了交接手续。

物业处通过与销售公司的沟通将交房现场进行了布置,对交房现场进行了布置。交房现场为“一站式”服务,客服人员将钥匙交到业主手中,并办理了交接手续。

工作人员忙碌了一天,共接待了22家商铺。

嘉宝股份领导到访卓达太阳城



本报讯(社区记者 孙飞)10月19日,卓达物业迎来了远方的贵宾,四川嘉宝资产管理股份有限公司副总裁李健一行到访卓达太阳城,参观社区养老和物业管理。

卓达物业常务副总经理李健、卓达颐家养老社区总经理李健、卓达物业太阳城分公司总经理丁磊陪同参观,双方就社区养老服务体系建设进行了深入探讨。

李健一行首先参观了太阳城销售大厅,李健认为,未来我们建设了太阳城的整体规划和布局,大家对太阳城的未来规划和未来发展前景表示赞赏。

随后,在工作人员的引领和讲解下,贵宾们分别参观了健康生活体验馆(日间中心)、母婴馆、社区医院及物业服务中心等。卓达物业和颐家养老和上的精神面貌,贴心周到的服务以及先进的养老设施,受到嘉宝股份参会人员的一致好评。

卓达健康生活体验馆具有良好的硬件设施,完善的操作流程,能够为老人提供照护、餐饮、住宿等综合服务。内设有医生诊疗室、康复理疗室和智能养老平台,每天都会对老人的生命体征进行实时监控。同时,体验馆内所有的家具都经过严格消毒处理,保证老人出行安全。

最后,双方领导在会议室进行交流,李健认为,未来详细了解了社区养老的运营模式,与大家分享了社区养老面临的问题和机遇,感谢客人介绍了“卓达社区化养老”的探索与实践,阐述了卓达产城融合养老模式。

李健表示,随着人口老龄化进程的加快,物业管理服务与居家养老服务的融合可以成为物业管理行业转型升级的新方向。卓达集团把养老作为一项崇高的事业去做,养老服务的精细化和专业化令人赞叹,希望社区养老的标杆,值得借鉴,不遗余力。

36个供暖任务 我们全力准备着



本报讯(康晋)冬季供暖即将开始,卓达物业今年共有36个供暖任务,各供暖项目前期准备工作正在有序推进。物业公司领导亲自带队,深入供暖项目,指导物业处供暖准备工作。截至目前,共有20个项目已完成供暖试水与打压工作,一旦供暖到位即可投入运行。处于持续状态,其他16个项目也正在陆续试水准备中,预计在11月5日前陆续完成试水打压任务。

有麻烦事找物业 我们就是您的“服务员”

建华家园物业处 24 小时守护为业主生活护航



本报讯(社区记者 孙飞)物业人,压力大,假期不固定,偶尔还会受业主误解……但这一切他们都可以承受,因为他们知道,只要不对业主,所以你看不到他们疲惫的身影。因为他们对物业工作有不可磨灭的热情,一种对工作的爱。建华家园物业服务团队便是如此。每一天,他们默默守护在业主身边,每一天,他们24小时守护在业主身边。

位于建华大街的建华家园是石家庄市最大的保障性住房小区,外环红白相间,住户为中低收入住房困难家庭。在这里,发生过一次又一次感人的故事。

物业的灯照亮了孩子无助的夜

8月21日的一个清晨,一大一小两个人抱着孩子来到物业前台。原来,2号楼19层住户的父亲因酒后驾车被交警拦下,当时太晚,孩子一个人在家,害怕极了,便想到物业处寻求帮助。物业主管第一时间了解情况,可父亲因酒后驾车被交警拦下,孩子一个人在家,害怕极了,便想到物业处寻求帮助。物业主管第一时间了解情况,可父亲因酒后驾车被交警拦下,孩子一个人在家,害怕极了,便想到物业处寻求帮助。

物业主管第一时间了解情况,可父亲因酒后驾车被交警拦下,孩子一个人在家,害怕极了,便想到物业处寻求帮助。物业主管第一时间了解情况,可父亲因酒后驾车被交警拦下,孩子一个人在家,害怕极了,便想到物业处寻求帮助。

2016年10月15日上午,我得知建华家园在装修中,回来后立即进门,在物业处找到物业处,物业处立即安排人员前往现场查看,并及时联系相关部门进行维修,在物业处的帮助下,10分钟便修复好了,业主对物业处的工作表示满意。

物业处,是业主的贴心管家! 感谢!

建华家园业主

2016年10月16日



正定国际机场服务处成立两周年

本报讯(李习真)2014年10月1日,卓达物业接管正定国际机场服务处,10月7日,卓达物业在正定国际机场服务处正式成立,至今已满两周年。

两年来,物业处在总办各位领导的关怀下,在全体员工的努力下,顺利完成了机场服务工作。物业处全体员工,内强素质,外树形象,团结协作,迎难而上,不断提升服务水平。无论酷暑严寒,刮风下雨,卓达物业机场服务人员都坚守在岗位上,多次受到机场领导赞扬。他们的工作虽然平凡,却是保障石家庄正定国际机场所有航班安全和正常运行的不可或缺的一环。

变,更有理。

有事找物业,我们是您的“服务员”

9月30日下午3点,一位住户向物业前台求助:“孩子现在被反锁在卧室里了,我进不去,你们能不能帮帮忙。”物业处接到求助电话后,立即安排维修人员前往处理。维修人员到达现场后,发现孩子是因为门把手故障导致无法开门。维修人员立即进行维修,很快便解决了问题。孩子家长对物业处的高效服务表示感谢。

据是保障性住房项目,为节约开支,物业没有聘请专业的保洁工,而是由物业处自行组建保洁队伍。针对个别住户不文明养宠的行为,物业处及时提醒,主动去给狗洗澡、剪毛,一有住户觉得不方便,主动文明养犬。现在,建华家园保洁队伍良好,小区环境整洁优美。

去年下雪时,员工们提前上班,在住户出门之前清理积雪,查看物业人员是否及时清理积雪,住户们不自觉地都报了大好评。

说不完的感人故事,道不尽的温暖瞬间,一年365天,一天24小时,故事还在继续,卓达物业品质服务就在您身边。

省动物疫病预防控制中心 为卓达物业点赞

本报讯(李习真)近日,省动物疫病预防控制中心莅临卓达物业,对卓达物业的防疫工作进行实地考察。

该中心领导对卓达物业的防疫工作给予了高度评价,认为卓达物业的防疫工作做得非常扎实,为业主提供了良好的生活环境。中心领导还详细了解了卓达物业的防疫工作,并对卓达物业的防疫工作给予了肯定。

揪出心脑血管病

深秋里的七大帮凶

进入十月,寒一阵风一阵雨,气温渐降,又到了心脑血管疾病的高发期。心脑血管病,是威胁中老年人健康的主要杀手。随着气温下降,心脑血管病的发病率也随之升高。那么,心脑血管病的“七大帮凶”有哪些呢?我们该如何预防呢?

一、气温低

寒冷刺激大:寒冷刺激可引起血管收缩,血管收缩,则心脏和心脏血管的负担加重。

应对策略:注意保暖,及时加衣。

二、室内加温,室外降温

二、血脂稠度高

吃出来的血脂稠度高:高脂饮食吃得太多,导致血脂稠度高,增加心脑血管病的发病率。

应对策略:1.控制“三高”,饮食均衡,多吃蔬菜、水果,少吃油腻食物。

三、血压波动大

秋冬季节血压波动大:由于季节变化,室内外温差较大,导致血压波动,易发生心脑血管病。

应对策略:1.保持心情舒畅,及时监测血压。

2.及时增减衣物,避免情绪波动。

四、维生素D缺乏

维生素D影响心脏收缩:秋冬季节体内维生素D含量下降,缺乏维生素D可导致心脑血管病。

应对策略:1.晒太阳,补充维生素D。

五、缺乏运动

运动不足,血栓上门:运动不足,加之气温低,血液流速减慢,增加了血栓形成的风险。

应对策略:适当运动,每天30分钟,运动后及时补充水分。

六、呼吸道感染

感染增加血栓:秋冬季节呼吸道感染多发,可增加血栓形成的风险。

应对策略:勤洗手,戴口罩,预防流感。

七、空气污染

雾霾污染增加血栓:秋冬季节雾霾多发,可增加血栓形成的风险。

应对策略:雾霾严重时减少外出,佩戴口罩,保持室内空气流通。



风景这边独好 太阳城别墅区好人好事一箩筐

本报讯(李雪梅)10月9日下午,太阳城一期别墅物业公司收到101-2老人送来的一面锦旗及其儿女写来的一封信。

101-2业主家中儿女都在外工作,平时很少有时间过来看望母亲,李红梅得知这一情况后,主动去老人家中查看,在经常巡查中注意观察老人的情况,时常陪着老人聊天,督促老人注意家中用电安全。

业主冯某在感谢信中称,“尤其是李红梅同志的认真、负责,热心使我们真正感受到了太阳城的踏实、老人常闻孙儿女不在家,有物业在,有李红梅同志在很踏实,有困难社会解决。李红梅同志真是物业业主当家对人好,这份热心和真诚打动了我。”

10月10日下午,一期别墅物业公司收到一封感谢信,燕

巢秩序部保安员赵振勇同志飞车将车主不慎丢失的汽车备胎及时归还。

王先生开车来太阳城办公,不慎将汽车备胎遗忘在车上,偶然路过保安员赵振勇同志在监控中看到这一情况,及时将备胎交还给他,王先生在感谢信中称,“赵振勇同志认真负责,及时发现并归还我的备胎,真是太感谢你们了。”

王先生说:“真是感谢你们这么好的员工,要不然在车上的我都不知道,而且还是在那么远的地方,真是太感谢你们了。”

物业经理李红梅、秩序部保安员赵振勇同志飞车将业主丢失的汽车备胎及时归还,早知早查,值得我们学习。物业工作无小事,都要精益求精,从小事做起,体现我们的价值。

加强夜间巡逻 维护园区安全

本报讯(李雪梅)每年秋季之前,都是盗窃案件的高发期,为了给业主提供安全的生活环境,避免盗窃案件的发生,燕巢物业管理处秩序中队人员加强夜间巡逻,保障小区业主安全。

物业处前期和中队成员夜保安人员,在小区内进行8人巡逻,巡逻时按当天的巡逻路线对小区的各个角落认真巡查,特别对人员少、灯暗的地方加强了巡逻,以防犯罪分子在深夜作案和藏匿。巡逻时要保持一定距离,在巡查过程中,要保持警惕,保持高度警惕,以免坏人乘虚而入。

每到夜深人静的时候,燕巢春天的保安便开始忙碌地巡逻,查看业主的车门是否锁好,车内是否有贵重物品,小区的围墙和护网是否完好,业主车辆门是否完好,排查小区内可疑人员等等,全力确保业主人身财产安全。

擦拭玻璃 提升形象

卓达物业公司大厦服务处秩序部,利用下班时间擦拭门窗玻璃,提升物业形象。

图文:李立强



卓达集团官方微信 卓达物业官方微信

公告:

“有故事的人”稿费发放计划

我们常常看到社区的长者们在三三两两地聚在一起聊天,回忆自己的过去,讲述自己那段刻在记忆中的“故事”。为了让他们的故事留下来,让更多的人聆听,我们发起“有故事的人”稿费发放计划,提出“人人都有故事”,即每个人都有值得讲述和留下的故事。这些故事,或是你亲身经历的,或是你周围人的,比如你的爷爷曾经是八路军,一定有一段难忘的战斗经历;比如你听说的邻居老火是一个很会讲故事的,你就让他讲一个,你负责记录,分享给大家。

我们欢迎什么样的故事?

能写具有历史意义的、宏大背景的故事固然好,如若不能,写写小人物,小故事,只要主题鲜明、叙述流畅、故事完整我们都欢迎。

我们的稿费发放计划是这样的:

字数不限,刊登后千字以下50元,千字以上100元;
稿费按刊登日期起,根据来稿情况,基本上每周1-2篇;
欢迎广大业主和员工积极投稿,附照片更佳。

投稿邮箱: wuyebianbu@126.com

——好妈妈周菁华的育儿心得

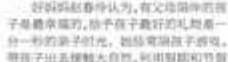
阅读是一件需要坚持的事，为此，我们家设置了固定的阅读时间——睡前半小时，一开始由于孩子的注意力不集中，

读万卷书，行万里路。孩子上学以后，就开始利用假期随他去外面的世界走走。增长见闻，在这一过程中，他对人文历史发生了浓厚的兴趣。由于行程是短暂的，



我的孩子也许算不上最优秀的，但我相信有了书籍的陪伴，你的人生一定会丰富多彩。

——记好妈妈赵春伶



在和学校的教育配合方面,佳妈妈十分重视与学校老师的协调统一,认真参加每一次家长会,经常与老师进行各种交流,了解孩子在学校的各种表现,客观分析孩子在不同年龄的复杂性,耐心与孩子交流、探讨,帮助孩子的成绩,督促孩子不断进步。作为妈妈的家庭教育成果,她觉得

“授人以鱼，不如授之以渔”。授人以鱼只能救一时之饥，授人以渔则可解一生之渴。一个知识型妈妈，不仅要教给子女知识，学习和生活方法，还要从精神上加以鼓励，激发孩子浓厚的学习兴趣，养成孩子自主学习的能力，激发孩子去积极探索，从而塑造一个积极向上的好少年。

1000



脚下万里路，马上一首诗

——毛泽东长征诗词赏析

长征，是中国共产党领导的伟大壮举，也是中国共产党领导的伟大壮举。长征，是中国共产党领导的伟大壮举，也是中国共产党领导的伟大壮举。

如果把毛泽东看作诗人，那么毛泽东的长征就是一部波澜壮阔的诗篇。长征途中，毛泽东写下了许多脍炙人口的诗篇，这些诗篇不仅记录了长征的艰难历程，也展现了毛泽东作为诗人的非凡才华。在长征途中，毛泽东写下了许多脍炙人口的诗篇，这些诗篇不仅记录了长征的艰难历程，也展现了毛泽东作为诗人的非凡才华。

2016年10月25日

长征，是中国共产党领导的伟大壮举，也是中国共产党领导的伟大壮举。长征，是中国共产党领导的伟大壮举，也是中国共产党领导的伟大壮举。

长征途中，毛泽东写下了许多脍炙人口的诗篇，这些诗篇不仅记录了长征的艰难历程，也展现了毛泽东作为诗人的非凡才华。在长征途中，毛泽东写下了许多脍炙人口的诗篇，这些诗篇不仅记录了长征的艰难历程，也展现了毛泽东作为诗人的非凡才华。

2016年10月25日

长征途中，毛泽东写下了许多脍炙人口的诗篇，这些诗篇不仅记录了长征的艰难历程，也展现了毛泽东作为诗人的非凡才华。在长征途中，毛泽东写下了许多脍炙人口的诗篇，这些诗篇不仅记录了长征的艰难历程，也展现了毛泽东作为诗人的非凡才华。

长征途中，毛泽东写下了许多脍炙人口的诗篇，这些诗篇不仅记录了长征的艰难历程，也展现了毛泽东作为诗人的非凡才华。在长征途中，毛泽东写下了许多脍炙人口的诗篇，这些诗篇不仅记录了长征的艰难历程，也展现了毛泽东作为诗人的非凡才华。

2016年10月25日

栀子花香

栀子花香，第一次听说这个名字，大约是在2006年。那时的小小少年每天哼着“栀子花开，so beautiful so white”，这是那个季节，我们得离开，青春的约定。栀子花开，这是那个季节，我们得离开，青春的约定。

栀子花香，第一次听说这个名字，大约是在2006年。那时的小小少年每天哼着“栀子花开，so beautiful so white”，这是那个季节，我们得离开，青春的约定。栀子花开，这是那个季节，我们得离开，青春的约定。

栀子花香，第一次听说这个名字，大约是在2006年。那时的小小少年每天哼着“栀子花开，so beautiful so white”，这是那个季节，我们得离开，青春的约定。栀子花开，这是那个季节，我们得离开，青春的约定。

栀子花香，第一次听说这个名字，大约是在2006年。那时的小小少年每天哼着“栀子花开，so beautiful so white”，这是那个季节，我们得离开，青春的约定。栀子花开，这是那个季节，我们得离开，青春的约定。

美梦成真

记得我8岁那年，爸爸给我讲了一个故事。故事的主人公是一个小男孩，他有一个梦想，那就是成为一名宇航员。他每天都会在睡前想象自己驾驶着宇宙飞船遨游太空的情景。这个梦想一直伴随着他长大，直到有一天，他真的实现了这个梦想。

记得我8岁那年，爸爸给我讲了一个故事。故事的主人公是一个小男孩，他有一个梦想，那就是成为一名宇航员。他每天都会在睡前想象自己驾驶着宇宙飞船遨游太空的情景。这个梦想一直伴随着他长大，直到有一天，他真的实现了这个梦想。

记得我8岁那年，爸爸给我讲了一个故事。故事的主人公是一个小男孩，他有一个梦想，那就是成为一名宇航员。他每天都会在睡前想象自己驾驶着宇宙飞船遨游太空的情景。这个梦想一直伴随着他长大，直到有一天，他真的实现了这个梦想。

记得我8岁那年，爸爸给我讲了一个故事。故事的主人公是一个小男孩，他有一个梦想，那就是成为一名宇航员。他每天都会在睡前想象自己驾驶着宇宙飞船遨游太空的情景。这个梦想一直伴随着他长大，直到有一天，他真的实现了这个梦想。

美梦成真

记得我8岁那年，爸爸给我讲了一个故事。故事的主人公是一个小男孩，他有一个梦想，那就是成为一名宇航员。他每天都会在睡前想象自己驾驶着宇宙飞船遨游太空的情景。这个梦想一直伴随着他长大，直到有一天，他真的实现了这个梦想。

记得我8岁那年，爸爸给我讲了一个故事。故事的主人公是一个小男孩，他有一个梦想，那就是成为一名宇航员。他每天都会在睡前想象自己驾驶着宇宙飞船遨游太空的情景。这个梦想一直伴随着他长大，直到有一天，他真的实现了这个梦想。

记得我8岁那年，爸爸给我讲了一个故事。故事的主人公是一个小男孩，他有一个梦想，那就是成为一名宇航员。他每天都会在睡前想象自己驾驶着宇宙飞船遨游太空的情景。这个梦想一直伴随着他长大，直到有一天，他真的实现了这个梦想。

记得我8岁那年，爸爸给我讲了一个故事。故事的主人公是一个小男孩，他有一个梦想，那就是成为一名宇航员。他每天都会在睡前想象自己驾驶着宇宙飞船遨游太空的情景。这个梦想一直伴随着他长大，直到有一天，他真的实现了这个梦想。

“卓达社区拍拍拍”优秀摄影作品选登



■合力。书香园业主侯金山 摄影



■特雕细刻。餐饮中心 摄影



■大锅菜。河北唐山新乐市社区服务中心 摄影



■孝。书香园业主侯金山 摄影



■疏通。赵二街物业处 摄影



■擦拭玻璃。金域合作大厦物业处靳立强 摄影



■背影。安苑物业处王金秀 摄影



■普法宣传。锦华里园物业处 摄影