

燕赵晚报

燕赵晚报 联合主办
卓达物业

卓达社区报

zhuo da she qu bao

第26期

今日8版
总第84期

2017年12月24日 星期日 农历丙申年十一月廿八

服务业主 贴近生活

创刊以来累计印刷量已超1.5亿份 邮发代号：73-157



卓达物业全面进驻
石家庄地铁1号线

进场

卓达物业的保洁队伍经过前期地铁公司组织的专业培训和卓达物业企业文化的培训,目前已经成为一支具有专业地铁保洁素养的保洁队伍。

2楼 社区活动



拿出工匠精雕细刻劲头
新年度撸起袖子加油干

大多数公司放假停工
卓达物业人坚守岗位

新的年度展开新局
以赛代训练兵正酣

2楼 社区活动

2楼 社区活动

2楼 社区活动

客服电话: 193399
服务热线: 400-678-1371
投稿邮箱: zhuoda@zhuoda.com
QQ群: 103716640



关注官方微信号 关注官方微信号

编辑: 张健强 冯立强 审稿: 张健强



凝心聚力务实前行 稳步发展又一年

卓达物业召开年度工作总结暨表彰大会



本报讯 (社区记者 冯玉周)2016,是卓达物业人凝心聚力、稳步发展的一年。这一年,不忘初心,追求业主满意,为客户创造更高价值;这一年,凭借良好口碑与优质服务,市场开拓,添了筹码;这一年,交流借鉴,创优达标,收获满满;品牌价值再提高;这一年,多措并举创优增值,经营盈利能力效果显现。2016,卓达物业人从以往优异成绩提升了其能力与责任。

1月22日上午,卓达物业在集团会议室隆重召开2016年度工作总结暨表彰大会,各项目经理、储备经理、骨干及部分优秀员工代表共300余人参加了本次会议。会议由常务副总经理李健主持。

会上,总经理李健作2016年度总结报告及2017年度工作部署报告。围绕经营能力增强、收益提升、品牌提升、服务品质提升、和悦市场开拓、项目再提升、注重品牌建设、打造标杆企业、融合联动发展技术、上通下达落实管理、项目精细化管理、推行扁平化管理、学+练+研、比+超+赶、市

场开拓团队、客户的鼓励与鞭策等方面对2016年度工作进行了总结。

会议指出,2017年将以“创收增效”为核心,通过全面预算管理、优化流程、环创多种经营、拓展项目资源、欠费清缴等举措,全面提升经营盈利能力。强化风险防范意识,规避重大安全事件,继续强化经营能力的提升,按时保质完成四川、海南、天津等地区的项目,要敢于立足“根据地”,敢拼敢闯,敢拼一个,巩固一个,盈利一个。

会议强调在2017年,要继续内强、夯实基础,提升品质,和悦参与行业交流与品牌创建,继续做好物业平台、打造卓越服务团队,继续深化应用、发展社区服务经营,加强党建及工会建设,保障员工权益等。

会上,品牌总监白丽娟宣布表彰决定,对2016年度优秀个人、优秀管理者和优秀服务团队进行表彰,颁发了证书和奖杯。会议在大家的掌声中落下帷幕。



■表彰大会现场。



■会议在大家的掌声中落下帷幕。

“今天一定要好好看看，取回‘真经’”

河南省安阳市机关事务物业发展中心到访卓达物业



■安阳市物业参观太阳城。



■日照中心餐厅一角。



■安阳市物业同行参观。



■老人在图书馆看书。

本报讯(社区记者 冯玉海) 春节期间,2月10日卓达物业迎来了第一批到访客人,他们来自河南省安阳市机关事务物业发展中心。在物业服务中心经理李健的带领下,安阳市物业同行一行,首先参观了太阳城项目。卓达物业总经理李健向客人介绍了太阳城项目的整体发展情况,并重点介绍了太阳城项目的养老设施和服务模式。

李健表示,卓达物业非常人性化的服务理念,使业主对卓达物业的养老设施和服务模式,在中心二楼几位老人在明媚的阳光下享受阳光的休闲,客人面前一位80多岁的老人,感觉很好。老人说,明快地说:“好好,过年孩子们回来了,比在家还方便。”一位太太正在和护理人员聊天,看到参观的人们,笑容满面地给客人推荐太阳城项目,“比我老家还要好。”

参观完日照中心,客人又对卓达物业的前台服务和日常收费进行了参观。在太阳城综合服务中心,客人听取了李健关于太阳城养老设施建设的全面介绍。双方就有关问题进行了广泛深入的交流。

李健对此次参观交流十分满意。对卓达物业的热情接待表示感谢。双方就有关合作达成了意向。

据了解,卓达物业自2016年11月参加全国物业服务行业博览会后,收到很多同行参观交流的信函,卓达物业会及时安排接待,为全面推动物业服务工作,与同行进行深入探讨与合作。

卓达物业三三分公司召开新年度总结表彰大会。会议在三三分公司会议室举行,由三三分公司总经理主持,全体三三分公司员工参加。会议回顾了过去一年的工作,表彰了在各项工作中表现突出的员工,并对新一年的工作提出了要求和期望。

会议在热烈的掌声中圆满结束。

“夯实基础 提升品质”

卓达物业三三分公司召开新年度总结表彰大会

本报讯(陈曦)2017年1月10日,卓达物业三三分公司在三三分公司综合服务中心召开新年度总结表彰大会,会议在三三分公司会议室举行,由三三分公司总经理主持,全体三三分公司员工参加。会议回顾了过去一年的工作,表彰了在各项工作中表现突出的员工,并对新一年的工作提出了要求和期望。

会议在热烈的掌声中圆满结束。

卓达物业三三分公司服务的社区在三三分公司管理范围内,不仅为业主提供了优质的物业服务,还通过举办各种社区活动,增强了业主的归属感和凝聚力。卓达物业将继续努力,不断提升服务品质,为业主创造更加美好的生活。

卓达物业三三分公司的工作情况,会议在热烈的掌声中圆满结束。会议在热烈的掌声中圆满结束。会议在热烈的掌声中圆满结束。

卓达物业三三分公司的工作情况,会议在热烈的掌声中圆满结束。会议在热烈的掌声中圆满结束。会议在热烈的掌声中圆满结束。

新疆伊犁客人到访卓达物业

本报讯(社区记者 冯玉海)2月18日,新疆维吾尔自治区伊犁州伊宁市物业服务企业协会一行,在伊宁市物业服务企业协会负责人的陪同下,来到卓达物业三三分公司进行参观交流。

在中心二楼几位老人在明媚的阳光下享受阳光的休闲,客人面前一位80多岁的老人,感觉很好。老人说,明快地说:“好好,过年孩子们回来了,比在家还方便。”一位太太正在和护理人员聊天,看到参观的人们,笑容满面地给客人推荐太阳城项目,“比我老家还要好。”

卓达物业三三分公司的工作情况,会议在热烈的掌声中圆满结束。会议在热烈的掌声中圆满结束。会议在热烈的掌声中圆满结束。

卓达物业天津分公司召开年度总结茶话会

本报讯(刘峰)为了总结回顾2016年度各项工作,同时听取各岗位意见,增进内部员工的交流和沟通,卓达物业天津分公司于1月18日下午在三三分公司会议室召开年度总结茶话会。

会议由三三分公司总经理主持,全体三三分公司员工参加。会议回顾了过去一年的工作,表彰了在各项工作中表现突出的员工,并对新一年的工作提出了要求和期望。

卓达物业三三分公司的工作情况,会议在热烈的掌声中圆满结束。会议在热烈的掌声中圆满结束。会议在热烈的掌声中圆满结束。

解读物业行业法律法规 引领物业服务健康发展

卓达物业举办 2017 年度管理服务提升宣讲会

【记者王亚】

刘素卿,石家庄市住房和城乡建设局物业处处长,专家型物业服务行业管理者。



上图:刘素卿为物业宣讲法律法规。
左图:会场现场。

一场春寒,天寒地冻。2月23日,卓达物业成功举办2017年度管理服务提升宣讲会,主讲嘉宾邀请了石家庄市住房和城乡建设局物业处处长刘素卿,为卓达物业300余名物业经理、进行了物业服务法律法规知识培训。

刘素卿作为行业管理者和法律专家,对物业行业的法律法规进行了详细讲解,并具有很强的实操性,得到宣讲会让物业经理们受益匪浅。刘素卿在宣讲中,对物业行业进行了全面解读,并概括为“一个定位、三

个指示、一个工作、三个解释、一个事件、三个案例(五个简称、三个问题、一个办法、三个常识、一个地点、三个认识)等内容。刘素卿的讲解既专业又生动,让人听得津津有味。宣讲过程中,大家专心致志,认真听讲,认真记录。

为节日期间坚守岗位的一线员工点赞

本报讯 在业主们欢度“新春佳节”之际,为了做好节日期间物业服务工作,确保业主安全,卓达物业人坚持做到节日期间坚守岗位,不放假,工作热情不减,为业主们提供优质服务。春节期间,涌现出了许多好人好事,值得大家点赞。

保障业主安全 及时处理突发事件

1月27日,正值除夕之夜,物业服务中心接到业主电话,称位于卓达·半岛蓝湾三期某单元发生火灾。因天气干燥且楼道内杂物堆积,火势迅速蔓延。接到报警后,物业立即启动应急预案,第一时间赶赴现场,及时扑灭,未造成人员伤亡。

2月1日(大年初五)上午11点左右,太阳城物业服务中心接到业主电话,称位于太阳城三期某单元发生火灾。因天气干燥且楼道内杂物堆积,火势迅速蔓延。接到报警后,物业立即启动应急预案,第一时间赶赴现场,及时扑灭,未造成人员伤亡。

1月20日(正月初二)上午9点左右,太阳城物业服务中心接到业主电话,称位于太阳城三期某单元发生火灾。因天气干燥且楼道内杂物堆积,火势迅速蔓延。接到报警后,物业立即启动应急预案,第一时间赶赴现场,及时扑灭,未造成人员伤亡。

新年伊始,2月20日,太阳城三期某单元发生火灾。因天气干燥且楼道内杂物堆积,火势迅速蔓延。接到报警后,物业立即启动应急预案,第一时间赶赴现场,及时扑灭,未造成人员伤亡。

1月26日上午,太阳城三期某单元发生火灾。因天气干燥且楼道内杂物堆积,火势迅速蔓延。接到报警后,物业立即启动应急预案,第一时间赶赴现场,及时扑灭,未造成人员伤亡。

物业好管家 业主贴心人

近日,太阳城三期某单元发生火灾。因天气干燥且楼道内杂物堆积,火势迅速蔓延。接到报警后,物业立即启动应急预案,第一时间赶赴现场,及时扑灭,未造成人员伤亡。

1月20日,太阳城三期某单元发生火灾。因天气干燥且楼道内杂物堆积,火势迅速蔓延。接到报警后,物业立即启动应急预案,第一时间赶赴现场,及时扑灭,未造成人员伤亡。

1月26日上午,太阳城三期某单元发生火灾。因天气干燥且楼道内杂物堆积,火势迅速蔓延。接到报警后,物业立即启动应急预案,第一时间赶赴现场,及时扑灭,未造成人员伤亡。

新年伊始,2月20日,太阳城三期某单元发生火灾。因天气干燥且楼道内杂物堆积,火势迅速蔓延。接到报警后,物业立即启动应急预案,第一时间赶赴现场,及时扑灭,未造成人员伤亡。

1月26日上午,太阳城三期某单元发生火灾。因天气干燥且楼道内杂物堆积,火势迅速蔓延。接到报警后,物业立即启动应急预案,第一时间赶赴现场,及时扑灭,未造成人员伤亡。

新年伊始,2月20日,太阳城三期某单元发生火灾。因天气干燥且楼道内杂物堆积,火势迅速蔓延。接到报警后,物业立即启动应急预案,第一时间赶赴现场,及时扑灭,未造成人员伤亡。

1月26日上午,太阳城三期某单元发生火灾。因天气干燥且楼道内杂物堆积,火势迅速蔓延。接到报警后,物业立即启动应急预案,第一时间赶赴现场,及时扑灭,未造成人员伤亡。

三亚卓达东方巴哈马 举办第九届社区文化艺术节



本报讯 三亚卓达东方巴哈马社区文化艺术节,于2月23日在三亚卓达东方巴哈马社区文化艺术中心举行。本次活动旨在丰富社区居民的文化生活,增强社区凝聚力。活动现场气氛热烈,观众踊跃参与。

本次活动,参加演出人员200余人,观众上千人。卓达社区业主和物业积极参与,共同营造了浓厚的节日氛围。

活动现场,业主们纷纷上台献艺,展示了各自的才艺。物业工作人员也积极参与,为业主们提供优质服务。

大型舞蹈《红歌联唱》拉开了整个晚会的序幕。大合唱、民族舞蹈、模特表演、太极拳、太极拳表演等精彩纷呈。

大型舞蹈《红歌联唱》拉开了整个晚会的序幕。大合唱、民族舞蹈、模特表演、太极拳、太极拳表演等精彩纷呈。

大型舞蹈《红歌联唱》拉开了整个晚会的序幕。大合唱、民族舞蹈、模特表演、太极拳、太极拳表演等精彩纷呈。

大型舞蹈《红歌联唱》拉开了整个晚会的序幕。大合唱、民族舞蹈、模特表演、太极拳、太极拳表演等精彩纷呈。

大型舞蹈《红歌联唱》拉开了整个晚会的序幕。大合唱、民族舞蹈、模特表演、太极拳、太极拳表演等精彩纷呈。

大型舞蹈《红歌联唱》拉开了整个晚会的序幕。大合唱、民族舞蹈、模特表演、太极拳、太极拳表演等精彩纷呈。

大型舞蹈《红歌联唱》拉开了整个晚会的序幕。大合唱、民族舞蹈、模特表演、太极拳、太极拳表演等精彩纷呈。

大型舞蹈《红歌联唱》拉开了整个晚会的序幕。大合唱、民族舞蹈、模特表演、太极拳、太极拳表演等精彩纷呈。

大型舞蹈《红歌联唱》拉开了整个晚会的序幕。大合唱、民族舞蹈、模特表演、太极拳、太极拳表演等精彩纷呈。

大型舞蹈《红歌联唱》拉开了整个晚会的序幕。大合唱、民族舞蹈、模特表演、太极拳、太极拳表演等精彩纷呈。

大型舞蹈《红歌联唱》拉开了整个晚会的序幕。大合唱、民族舞蹈、模特表演、太极拳、太极拳表演等精彩纷呈。

大型舞蹈《红歌联唱》拉开了整个晚会的序幕。大合唱、民族舞蹈、模特表演、太极拳、太极拳表演等精彩纷呈。

大型舞蹈《红歌联唱》拉开了整个晚会的序幕。大合唱、民族舞蹈、模特表演、太极拳、太极拳表演等精彩纷呈。

大型舞蹈《红歌联唱》拉开了整个晚会的序幕。大合唱、民族舞蹈、模特表演、太极拳、太极拳表演等精彩纷呈。

大型舞蹈《红歌联唱》拉开了整个晚会的序幕。大合唱、民族舞蹈、模特表演、太极拳、太极拳表演等精彩纷呈。

□太阳城业集 高西京

射灯、射灯射像灯和三方追像灯,充分说明了射灯光地人而地同名入善取,他人不能沾沾为地善的“水知相开会,是

特别令人震惊的是湖北孝感空战，前苏联飞机，空战能力强，火力强大，火力无比。中国人都知道是中华民族的象征，是象征着中华民族团结一心，自强不息的精神力量。试想，这一架飞机，在空中

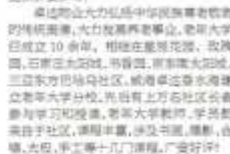
同时，我采访了几位游客，他们大多是从石家庄市和衡水区来的。有人说：“看着这样恢宏博大、内容丰富的灯笼展的机会，是难得的一生中第一次，真是大饱眼福，大开眼界。使人倍觉兴奋，这是石家庄市人民的福分，也是每年春节的一抹亮色。更激发了我们冀冀人爱家爱乡的热情。”还有游客说：“在这座现代灯、民间灯、三灯齐放之美，太阳城之美，生活在这座灯的城市真是太幸福了！”

培训部与工程设备部共同筹办物管员和电工岗位技能竞赛



此次大舞台劇目包括《西廂記》、《田城青年之鄉》項目經理黃利軍主持，京島劇社領銜李連福為執行長，組成劇團赴出開此次宣傳。李連福在宣佈比賽開始前，發出動員令指出，這個劇目是難得演出機會，大家應抓住，可

除了梁启超和章士钊，周氏兄弟也出了各个领域的第三只手，比如法文版的《梁启超日记》和《梁启超家书》。



☐阳光国际·爱地

[illegible]

