



卓达物业服务股份有限公司主办

卓达社区报

zhuo da she qu bao

出版日期：2017年4月28日 星期五

4

2017

总 88 期

走进“人民公社”感受集体力量

卓达物业组织百名秩序标兵赴晋州周家庄参观拓展



4月18日，风和日丽，卓达物业百名秩序标兵来到晋州市周家庄参观拓展。这是卓达集团总裁给予秩序团队的又一次关怀。参观点整齐、精神焕发，他们按照规定的参观路线，走进采摘园区，观看了现代化农业的发展成果。参观了公社的发展历程，到人民公社大食堂午餐，再次感受到了当年人民公社的集体力量，进一步增强了团队的凝聚力。

详见 B 版

导读：

集团要闻

甘肃省庆阳市副市长吴丽华率团到卓达集团洽谈项目合作

4月18日，甘肃省庆阳市副市长吴丽华率团到卓达集团洽谈项目合作。甘肃省庆阳市副市长吴丽华一行来到卓达集团，就地考察，了解卓达集团在绿色建筑领域的成就。通过实地考察，他们对卓达集团在绿色建筑领域的成就表示赞赏，对卓达集团在绿色建筑领域的优势表示认可，对卓达集团在绿色建筑领域的未来发展前景充满信心。

重庆市綦江区区委常委刘扬率团考察卓达集团

4月18日，重庆市綦江区委书记、工业园区党工委书记一行来我集团考察，详细了解了卓达集团绿色建筑领域的成就，赞扬了卓达集团在绿色建筑领域的成就。刘扬书记对卓达集团在绿色建筑领域的成就表示赞赏，对卓达集团在绿色建筑领域的未来发展前景充满信心。

吉林省省长刘国中勉励卓达长春项目

发挥龙头作用助力东北老工业基地转型升级

“这是一个好项目！”4月20日，吉林省省长刘国中考察卓达长春项目绿色装配式产业基地时，鼓励卓达绿色装配式建筑在吉林省绿色建筑领域中大显身手。他大力支持绿色建筑快速发展，推动吉林省绿色工业化建设。

公司举办第八届趣味运动会

社区故事
携手感谢信略表衷心

详见 A 版

集团提升

吉林省召开《关于大力发展战略性新兴产业促进工业经济稳增长》新闻发布会，强调大力发展战略性新兴产业。吉林省省长景春华、省长助理、省长办主任等出席新闻发布会。到2020年，全省建成5个以上战略性新兴产业基地，培育一批战略性新兴产业，全省战略性新兴产业增加值力争达100万亿元左右，形成一批具有国际竞争力的产业集群。

卓达集团与山西大同市、县两级政府签署合作协议 打造中西部地区实体经济转型升级先行先试“特区”

4月20日，卓达集团与山西大同市人民政府签订《区域化合作开发和战略合作框架协议》，与大同市人民政府签署《大同市产业园区整体合作项目》，卓达集团将与大同市、吕梁市政府及朔州市政府签订《区域化合作项目》，以卓达绿色建筑的建筑产业链为支撑，促进当地经济发展。同时，通过合作带动当地就业，推进大同市绿色建筑工业化进程，打造绿色建筑全产业链。

卓达模式在陕西安康升级发展

卓达集团与安康国家高新区签署合作协议

4月20日，卓达集团与安康国家高新区《区域化合作项目》签约仪式在安康国家高新区举行。卓达集团与安康国家高新区签署合作协议，卓达集团与安康市人民政府达成全面合作，共同打造项目招商平台，在安康建立卓达直属产业园。大健康及金融“产业+金融”模式，“政府+企业+资本”模式，绿色制造和电子商务“四大业务”，共同打造绿色产业链和全国绿色城镇化建设标杆和样本。

学有榜样 赶有目标 取长补短 共同提高

品质部组织参观创优项目提升管理水平

本报讯 (李海峰) 随着大面积、花式升级, 植物造景向小区化、专业化迈进, 各项目管理服务品质也不断提升。近期, 卓物业公司品质部组织各项目品质经理及品质部全体员工赴太原市某高品质住宅项目进行参观学习, 并就标杆项目进行研讨学习。品质部召开了项目经验分享会。



■ 太阳城·集团办公楼

太阳城·集团办公楼是公司首个“高品质物业服务标准办公大楼”。在巡视期间, 物业经理对项目管理、物业服务、服务质量等进行了全面的考察, 并给予了高度评价。

据了解, 太阳城·希望之州项目部严格按照公司制度规范, 专业细化, 精细化的工作标准, 强调服务的主动性、预见性的工作态度, 带领项目团队, 为业主提供更贴心的服务。

■ 太阳城·希望之州

太阳城·希望之州项目经理王占合向参观团介绍了项目的整体概况, 并详细地展示了项目在绿化方面的亮点。项目部还安排了“一站式”服务窗口, 提供快捷高效的物业服务。

太阳城·希望之州项目部对太阳城·集团办公楼的物业服务提出了表扬, 并表示将向太阳城·希望之州项目学习, 不断提升服务质量。



办公会议室内进行了座谈交流, 相互分享了项目的服务与感受, 表达了自己项目向标杆项目学习的经验和借鉴之处。

通过此次对标学习, 各项目品质经理对标杆项目有了新的认识, 并结合自身项目特点制定了新的管理策略, 为今后的物业服务提供了有力的保障。

人人会使用消防器材
防患于未然



本报讯 (李海峰、孙伟) 为提高员工消防安全意识, 增强火灾应急处置能力, 提升消防技能, 促进物业消防安全, 项目部组织开展了消防安全知识培训及灭火器实操演练。

活动中, 卓物业公司组织全体员工观看消防安全知识培训视频, 并现场演示了灭火器的使用方法, 使工作人员和项目部员工熟练掌握火灾预防的种类方法, 在有效提高他们的安全意识和灭火技能。

观看完火灾预防知识后, 项目部组织全体员工进行了灭火器实操演练, 增强了员工的消防安全意识, 提高了火灾应急处置能力。

小草再移植 荒地成绿茵

本报讯 (李红、宋子海) 项目消防队用洒水车给绿化带浇水, 为减少资源浪费的同时, 项目部组织绿化班员工集体制定各项措施, 将喷灌机移植到绿化带。

成于土中, 生于一粒草。大家积极响应起来, 并且积极地将喷灌机移到心爱项目的草坪灌木的草坪下, 将喷灌机的人们欢声笑语。项目部负责整理并喷灌施肥, 为绿化带施肥。施肥完成后, 还要把喷灌机拔出来, 为喷灌施肥。喷灌施肥后, 还要把它拔下面的土子, 把块头弄干净, 并且整理好, 才能完成任务。绿化队的小伙子们齐心协力, 为绿化带施肥。

经过两个多小时的努力, 大家的手酸了, 特别是腿酸了, 可看到我们绿化后的草坪翠绿翠绿的, 一点也不想当绿化主力军, 心愿都实现啦。

废物利用 两袋水泥抹平一大坑



本报讯 (周文海) 4月28日, 风和日丽, 卓物业公司秩序维护员来到朝阳小区南苑东侧, 这边是卓物业公司首个物业管理项目——太阳城·希望之州项目部。项目部外景焕然一新, 楼体光亮, 他们对家园的热爱和归属感, 是最深的回报。走进项目部, 视觉上发生了翻天覆地的变化, 为居民们提供了良好的居住环境, 为社区注入了新的活力。

走进项目部, 项目部负责人王占合说: “为了美化小区环境, 我们对项目部进行了粉刷, 涂上了新漆, 让大家感觉焕然一新。”

项目部负责人王占合说, 项目部负责人王占合说: “为了美化小区环境, 我们对项目部进行了粉刷, 涂上了新漆, 让大家感觉焕然一新。”

走近“人民公社” 感受集体力量

卓达物业组织百名秩序标兵赴晋州周家庄参观拓展



本报讯 (周文海) 4月28日, 风和日丽, 卓物业公司秩序维护员从未来到晋州周家庄村, 该村庄是卓物业公司首个物业管理项目——太阳城·希望之州项目部的一次活动。项目部队员到周家庄村, 他们对家园的热爱和归属感, 是最深的回报。

走进项目部, 项目部负责人王占合说:



项目部负责人王占合说: “为了美化小区环境, 我们对项目部进行了粉刷, 涂上了新漆, 让大家感觉焕然一新。”

项目部负责人王占合说:

项目部负责人王占合说: “为了美化小区环境, 我们对项目部进行了粉刷, 涂上了新漆, 让大家感觉焕然一新。”

项目部负责人王占合说:

项目部负责人王占合说:

项目部负责人王占合说:

项目部负责人王占合说:

项目部负责人王占合说:

供暖工作圆满结束 物业设备维保忙

本报讯 (张光辉) 由双流项目组执行半力量度于3月29日正式进场, 3月30~31年完成供暖工作任务。项目部高度重视, 4月1日完成设备维保工作, 以确保设备正常运行。

本设备主要负责对中央空调通风机及冷却塔等设备进行清洗, 清洁, 保养工作从4月1日开始, 工期10天。截至目前已清洗过滤网400个。当得知需要重新启动时, 项目部高度重视, 并立即组织人员对中央空调设备进行检修, 在项目部人员的共同努力下, 加速推进项目进度。

春意盎然，创意无限—— 卓达物业老年大学 赏牡丹艺术写生

本报讯（通讯员 杜丹萍、杜丹芳）春季是绿化工作的重要季节，同时也是书画创作的好时机。日前，卓达物业老年大学组织40余名学员来到位于卓达社区综合服务中心旁的牡丹园，聆听自己老师的讲解，感受卓牡丹的神韵。

今天也是牡丹花节的第4个“牡丹花节书画笔会”的日子。这是一个热闹非凡、富有特色的节日，有数以千计的老年人欢聚一堂，欣赏牡丹的艺术，描绘自己美丽的画卷。全新的园林中心公园、赏牡丹、吟诗作画、欢声笑语、充满了浓浓的春天气息。

上午9点，卓达老年大学的学员们，来到了七楼活动中心，把手中的作品也起来，观赏着牡丹。随着音乐与老师的指导，大家纷纷用笔描绘着牡丹花的神韵。一幅幅色彩斑斓且惟妙惟肖的牡丹作品，吸引了众多的老人驻足观看。许多书画爱好者都称赞卓老太老年大学办得很有特色，每年都有不少书画爱好者来听课学习。

非遗老手工艺人顾先生从爱到无畏的艺术魅力，激励了牡丹的喜爱，又激励了大家的作品，一边看一边赞叹的称赞。顾先生是著名的书画家，他的书画风格清新自然，笔墨流畅，色彩浓郁，构图疏密有致，形式多样，极具观赏性。



社区动态

争创文明城市 雅清苑小区 集中清理楼道杂物



本报讯（通讯员 张永庆）为创建全国文明城市提质升级，提升环境，推进文明小区建设，4月18日上午9点，行动组启动部署，雅清苑社区联合物业部门、卓达物业公司物业经理及广大志愿者近40人，在小区内对每栋居民楼道杂物进行了集中清理。

活动中，大家齐心协力、分组分工，并有序的将楼道中的楼道盖板杂物垃圾堆积问题一一解决，体现了卓达物业精细化管理的工作效果，这将为迎接文明城市测评起到重要的作用。据悉，雅清苑小区自成立以来就一直重视社区环境的整治工作，通过持续不断的对社区环境的治理，居民的生活环境得到了极大的改善。

雅清苑小区物业积极响应号召，共清除杂物约三车车斗，其中，物品种类繁多，包括衣物、塑料瓶等，此次行动，小区居民积极参与，社区环境焕然一新。

卓达星辰花园 组织业主春季游园



本报讯（通讯员 吴立峰）4月19日上午，春暖花开，万物复苏，天气晴朗，行者们沐浴在和煦的阳光下一片片迎春花的笑脸，享受着美好的春光。

活动中，卓达物业首先在物业楼下进行了简单的集会，随后大家在物业的带领下向星辰花园出发。大家沿着铺设好的步道向星辰花园走去，走到一个转弯处后，大家便分成两组，一组由物业带领，另一组由业主带领，向星辰花园走去。

活动中，大家还亲自体验了各种有趣的户外游戏，如拔河比赛、飞镖、跳绳等。

此次活动旨在让业主们在繁忙的工作之余，放松身心，感受大自然的美好。

“舞动春天”广场舞大赛 海选走进卓达玫瑰园

本报讯（通讯员 李东洋）4月19日下午，“舞动春天”广场舞大赛海选走进卓达玫瑰园，比赛现场，观众们看得目不暇接。

随着音乐的响起，一支支充满活力的舞蹈队伍依次登场，赢得了观众们的阵阵掌声。

《茉莉花》《茉莉花》《茉莉花》……一支支精彩的表演，赢得了一阵阵热烈的掌声。

《茉莉花》《茉莉花》《茉莉花》，一首首优美的歌曲，一段段优美的舞姿，给大家带来了一场视觉盛宴。

海选走进卓达玫瑰园，参赛选手们展示了自己最好的一面，活动在一片欢腾之中，精彩地落下帷幕。获奖选手将参加总决赛，角逐出总冠军。

快乐运动 健康生活 卓达物业第八届团建趣味运动会欢乐开赛



本报讯（通讯员 谭海红）为丰富员工文体生活，增强员工之间的沟通与交流，增强凝聚力和向心力。4月22日，卓达物业第八届团建趣味运动会在海景国际顺利举行。来自各部门的近30支代表队参加了这次活动，呈现出青春的风采，展现出卓达人的精神面貌。

活动开始前，卓达物业全体员工参加了破冰游戏，通过小游戏、团队热身、集体宣誓、大合唱、团队PK等环节，让大家充分了解彼此，增强团队凝聚力，为接下来的比赛奠定了基础。

上午9点，趣味运动会正式拉开序幕。

首先进行的是接力赛，比赛分为男女混合接

力棒、男子接力棒、女子接力棒三个项目，最后一名运动员冲过终点线，队伍完成接力棒交接，比赛结束。

紧接着进行的是两人三足，该游戏考验的是

参赛选手的默契程度，通过两人三足的配合，进

行比赛，增强体质，锻炼身体。

随后进行的是投掷沙包，该游戏考验的是参赛

选手的手臂力量和协调能力。

随后进行的是盲人跳绳，该游戏考验的是参赛

选手的平衡能力和反应能力。

最后进行的是袋鼠跳，该游戏考验的是参赛

选手的腿部力量和协调能力。

通过这次趣味运动会，展现了卓达物业积极向

上的精神风貌，增强了团队合作和凝聚力，展示了

活力四射、拼搏奋进的良好精神风貌。

太阳城迎来第五届邻里和睦节



本报讯（通讯员 赵素霞）4月19日，太阳城迎来了第五届邻里和睦节，本次活动由物业公司组织，吸引了近300户家庭参加。

活动当天，各项工作有条不紊地进行着。首先，物业公司为大家准备了丰盛的午餐，包括了红烧肉、土豆丝、青菜等，让大家品尝到了地道的家常菜。接着，物业公司组织了“相亲相爱一家人”的游戏，游戏中，大家互相交流，增进了解，通过游戏，大家更加熟悉了对方，增进了感情。最后，物业公司为每个人颁发了纪念品，表彰了表现突出的家庭，让大家感受到了节日的气氛。

通过这次邻里和睦节，大家纷纷表示，感受到了社区大家庭的温暖，增进了邻里间的感情。物业公司将继续举办此类活动，促进邻里之间相互了解，共同营造和谐美好的生活环境。

“舞动春天”广场舞大赛 海选走进卓达玫瑰园

本报讯（通讯员 李东洋）4月19日下午，“舞动春天”广场舞大赛海选走进卓达玫瑰园，比赛现场，观众们看得目不暇接。

随着音乐的响起，一支支充满活力的舞蹈队伍依次登场，赢得了观众们的阵阵掌声。

《茉莉花》《茉莉花》《茉莉花》……一支支精彩的表演，赢得了一阵阵热烈的掌声。

《茉莉花》《茉莉花》《茉莉花》，一首首优美的歌曲，一段段优美的舞姿，给大家带来了一场视觉盛宴。

海选走进卓达玫瑰园，参赛选手们展示了自己最好的一面，活动在一片欢腾之中，精彩地落下帷幕。

获奖选手将参加总决赛，角逐出总冠军。

醉酒男人事不省 秩序员送其回家

本报讯(记者李洋 4月14日综合)记者昨日从卓达物业公司获悉,一名男子在小区内醉酒后走失,物业秩序员发现后将其送回。

4月13日晚9时左右,物业秩序员发现一名男子躺在小区内,呼呼大睡。该男子神智不清,身上散发着浓浓的酒味,身上找不到任何联系方式,且无法与他沟通。秩序员立即将情况汇报给了当班班长,并将其带至值班室。班长立即安排人员将该男子送回家中。次日,该男子醒来后,对发生的事情全然不知。经询问,男子表示自己患有精神分裂症,已经失去正常记忆。

该男子的妻子闻讯赶来,将该男子带回。物业秩序员将该男子送回家中,并将情况汇报给了班长,并让该男子妻子签署了同意书,以免以后再出现类似情况。

拾金不昧,品质高尚

本报讯(高伟 3月23日综合)在刚刚举办的“蓝天飞鸽”志愿者活动中,“拾金不昧”小组成员们有一个很响亮的口号:捡到的不仅是钱,更是诚信;找到的不仅是丢失的物品,更是丢失了诚信的先生。农夫看着自己捡到的钱,内心是十分纠结的。

丢飞鸽的行为进行时。

3月23日晚,该小组成员们响应“蓝天飞鸽”志愿者号召,主动捡起自己捡到车筐里的一个钱包,将水银瓶一同交到警察处,并积极地向周围的人宣传“拾金不昧”的理念。

当晚,当得知钱包内只有600块钱后不到两个小时,便归还了一封感谢信和写满感谢的话。

“小哥,感谢你为人工作用心,拾金不昧,从捡到钱包到把钱包归还给一个陌生的老太太,当然更让人钦佩!希望你继续坚持,弘扬正能量。”

第一次被困电梯

4月17日上午9时许,在公园小区12号楼28层单元电梯内,一名老人被困在电梯内约2小时,安然“挺过”一劫。据物业相关负责人介绍,当时电梯门突然关上,老人头部撞到了电梯门上,并摔倒在地,身上多处受伤,无法站立,只能靠墙扶着身体缓缓地走下来,向物业求助。

物业随即拨打120急救电话,并将老人扶到电梯外面,并通知了120急救中心。老人被抬上救护车后,物业人员继续守候在电梯旁,等待救援人员的到来。

“别害怕,我们是来帮你的。”大家齐心协力将老人平稳地送到救护车上。医护人员询问老人情况,询问老人的个人信息后,将老人送往附近医院治疗。“老人姓陈,不记得姓名,只记得自己是市一中退休教师。”

陈先生今年88岁高龄,由于年龄较大,记忆力减退,常常忘记自己的名字。直到记者联系上了他的女儿陈女士,才得知老人叫陈女士的哥哥,名叫陈长生,现居于本小区26号楼。今年4月,陈女士得知父亲走失,便四处寻找,在多方帮助下,终于在小区内找到了父亲。目前,陈女士正在照顾老人。

惊讶,卓达玫瑰园的木凳竟是这样的!

本报记者
李永强文/图

卓达玫瑰园的木凳竟然是这样的!

记者走近一看,原来是用红漆

刷成红色的木头长椅。

“太好了,总算找到了。”

记者看到,红色的木凳上刻有“忠孝

”字样,非常醒目,而且凳子的

字样,果真如此。曾记得堂祖辈讲,

“忠孝节义,自古有之。”

记者了解到,该木凳是

该小区业主吴先生捐出的。

“我叫吴亮,是新桥苑小区的一名居民,

今年60岁,退休前是一名小学教

师,现在在小区做志愿者。”吴亮说,

“每天,我都会在小区里转悠,

看到木凳,觉得它很漂亮,就拍了照,

发到朋友圈,大家都说很好看,我就想

把它捐出来,希望更多的人能欣赏到

它的美。”吴亮说。记者问及吴亮

为什么选择在小区捐出,吴亮说:

“我住在这里已经20多年了,小区环境

很好,希望大家也能喜欢。”

吴亮说,小区居民素质普遍较高,

邻里关系融洽,大家相处融洽,互相

帮助,和谐氛围浓厚,所以想把这

个木凳捐出来,让更多人能欣赏到

它的美。”吴亮说。吴亮将木凳搬进

小区后,受到了小区居民的喜爱,

很多居民都夸奖吴亮的善举。

吴亮说,小区居民素质高,大家相

处融洽,互相帮助,和谐氛围浓厚,

所以他想把木凳捐出来,让更多人能

欣赏到它的美。”吴亮说。

吴亮说,小区居民素质高,大家相

处融洽,互相帮助,和谐氛围浓厚,

所以他想把木凳捐出来,让更多人能

欣赏到它的美。”吴亮说。

吴亮说,小区居民素质高,大家相

处融洽,互相帮助,和谐氛围浓厚,

所以他想把木凳捐出来,让更多人能

欣赏到它的美。”吴亮说。

