

## 一路清洁 一路微笑 致敬!卓达物业地铁保洁员



详见D版

### 导读:

**标杆:**  
卓达物业进雄安服务新区创

**社区故事**

品牌影响力

品牌影响力

#### 农村项目大开发万事俱备 央企垫资快建设如虎添翼

**本报讯**《卓达集团》卓达农村项目大开发在市委、市政府、县委、县政府的鼎力支持下，经过卓达集团全体员工的共同努力，目前项目大开发万事俱备，央企垫资快建设如虎添翼。

大型央企垫资建设通过多种方式为卓达合作。卓达集团与央企合作开发项目，以2018年二月份开始，卓达集团在市委、市政府、县委、县政府的鼎力支持下，经过卓达集团全体员工的共同努力，目前项目大开发万事俱备，央企垫资快建设如虎添翼。

为了春节后全面启动农村项目大开发中

### 集团要闻

村项目大开发，建成首个乡村振兴中心。1月23日，某村乡村振兴中心——卓达集团乡村振兴中心合作签约仪式，中建七局卓达公司、中建七局卓达公司等24家单位共同签约，卓达集团与央企合作开发项目，以2018年二月份开始，卓达集团在市委、市政府、县委、县政府的鼎力支持下，经过卓达集团全体员工的共同努力，目前项目大开发万事俱备，央企垫资快建设如虎添翼。

#### 央企中建一局、中建六局等单位 与卓达签约 共同推动2018年香 水海四期项目大建设

**本报讯**《卓达集团》卓达集团二期、中建七局与卓达集团合作开发项目，以2018年二月份开始，卓达集团在市委、市政府、县委、县政府的鼎力支持下，经过卓达集团全体员工的共同努力，目前项目大开发万事俱备，央企垫资快建设如虎添翼。

2018年是卓达集团地产项目开发，大建设的关键一年。经过卓达集团全体员工的共同努力，目前项目大开发万事俱备，央企垫资快建设如虎添翼。

卓达集团与央企合作开发项目，以2018年二月份开始，卓达集团在市委、市政府、县委、县政府的鼎力支持下，经过卓达集团全体员工的共同努力，目前项目大开发万事俱备，央企垫资快建设如虎添翼。

服务热线: 400-676-3311  
投稿邮箱: zhuodabao@126.com  
QQ群: 173779840

行业精神  
诚信服务 务实创新  
专业规范 共治和谐

### 卓达物业进雄安 服务新区创标杆!



【高青报 (高青) 春节前夕,卓达物业与河北雄安新区建设局签订战略合作协议,启动了在雄安新区物业服务工作。

河北雄安新区建设局相关负责人专程到雄安新区考察,并召开座谈会,多次交流发展情况,就雄安新区物业服务工作、物业服务标准、物业服务企业、物业服务人员、物业服务费用、物业服务合同、物业服务合同范本、物业服务合同备案、物业服务合同备案程序、物业服务合同备案材料、物业服务合同备案流程、物业服务合同备案时间、物业服务合同备案地点、物业服务合同备案费用、物业服务合同备案其他事项进行了详细交流。

卓达物业作为合作单位,与雄安新区建设局签订了战略合作协议,共同推进雄安新区物业服务工作。卓达物业作为合作单位,与雄安新区建设局签订了战略合作协议,共同推进雄安新区物业服务工作。

雄安新区是千年大计,国家大事,雄安新区建设局高度重视物业服务工作,卓达物业作为合作单位,与雄安新区建设局签订了战略合作协议,共同推进雄安新区物业服务工作。

### 太阳城给老年大学老师送祝福

【高青报 (高青) 春节临近,太阳城老年大学老师辛勤耕耘,为老年大学的教学工作做出了重要贡献。太阳城物业服务中心为感谢老师们的辛勤付出,特举办“新春送祝福”活动,向老师们致以节日的问候和美好的祝愿。

2月1日,太阳城物业服务中心组织工作人员,为太阳城老年大学老师们送去了新春祝福。工作人员向老师们致以节日的问候,并送上精心准备的节日礼品。老师们对太阳城物业服务中心的关心和慰问表示衷心感谢。

### 物业新春送祝福,打造幸福社区

【高青报 (高青) 春节将至,太阳城物业服务中心为感谢广大业主的支持和信任,特举办“新春送祝福”活动,向广大业主致以节日的问候和美好的祝愿。

2月1日,太阳城物业服务中心组织工作人员,为太阳城广大业主送去了新春祝福。工作人员向业主致以节日的问候,并送上精心准备的节日礼品。业主们对太阳城物业服务中心的关心和慰问表示衷心感谢。

### 除夕夜,石家庄机场物业处保洁员不回家

【高青报 (高青) 春节是中华民族最重要的传统节日,也是阖家团圆、辞旧迎新的时刻。2月1日,除夕夜,石家庄机场物业处保洁员们放弃了与家人团聚的机会,坚守在工作岗位上,为机场的正常运行提供了坚实的保障。

除夕夜,石家庄机场物业处保洁员们早早起床,开始一天的工作。他们不畏严寒,不怕辛苦,默默奉献,为机场的正常运行提供了坚实的保障。保洁员们表示,虽然不能与家人团聚,但能为机场的正常运行贡献自己的一份力量,感到非常自豪和光荣。

除夕夜,石家庄机场物业处保洁员们坚守岗位,为机场的正常运行提供了坚实的保障。保洁员们表示,虽然不能与家人团聚,但能为机场的正常运行贡献自己的一份力量,感到非常自豪和光荣。

除夕夜,石家庄机场物业处保洁员们坚守岗位,为机场的正常运行提供了坚实的保障。保洁员们表示,虽然不能与家人团聚,但能为机场的正常运行贡献自己的一份力量,感到非常自豪和光荣。

### 铁道大学派遣的“临时任务”

【高青报 (高青) 在寒假期间,铁道大学派遣了一批“临时任务”人员,协助太阳城物业服务中心开展各项物业服务工作。这些“临时任务”人员来自铁道大学各个院系,他们具有扎实的专业知识和丰富的实践经验,为太阳城物业服务中心的工作提供了有力的支持。

这批“临时任务”人员来到太阳城物业服务中心后,迅速投入到工作中。他们协助工作人员开展各项物业服务工作,包括保洁、保安、维修等。他们工作认真负责,吃苦耐劳,得到了业主和工作人员的广泛好评。

### 年味渐浓 社区正美 卓达物业迎接你回家



【高青报 (高青) 春节的脚步越来越近,年味渐浓,社区正美。卓达物业服务中心为迎接业主回家,特举办“新春送祝福”活动,向广大业主致以节日的问候和美好的祝愿。

2月1日,卓达物业服务中心组织工作人员,为太阳城广大业主送去了新春祝福。工作人员向业主致以节日的问候,并送上精心准备的节日礼品。业主们对太阳城物业服务中心的关心和慰问表示衷心感谢。

卓达物业服务中心为迎接业主回家,特举办“新春送祝福”活动,向广大业主致以节日的问候和美好的祝愿。工作人员向业主致以节日的问候,并送上精心准备的节日礼品。

卓达物业服务中心为迎接业主回家,特举办“新春送祝福”活动,向广大业主致以节日的问候和美好的祝愿。工作人员向业主致以节日的问候,并送上精心准备的节日礼品。

### 卓达明郡迎新春开展趣味运动会

【高青报 (高青) 2月1日,卓达明郡物业服务中心为丰富业主的业余生活,增强业主的体质,特举办“迎新春趣味运动会”。运动会吸引了广大业主积极参与,现场气氛热烈,欢声笑语不断。

趣味运动会的项目包括跳绳、拔河、接力赛等。业主们积极参与,赛出了水平,赛出了风格。运动会不仅锻炼了业主的体质,也增进了业主之间的友谊,营造了和谐、欢乐的节日氛围。

趣味运动会的项目包括跳绳、拔河、接力赛等。业主们积极参与,赛出了水平,赛出了风格。运动会不仅锻炼了业主的体质,也增进了业主之间的友谊,营造了和谐、欢乐的节日氛围。

趣味运动会的项目包括跳绳、拔河、接力赛等。业主们积极参与,赛出了水平,赛出了风格。运动会不仅锻炼了业主的体质,也增进了业主之间的友谊,营造了和谐、欢乐的节日氛围。

### 国富花园物业处成功举办消防安全培训

【高青报 (高青) 为增强业主的消防安全意识,提高业主的火灾防范和应急处置能力,国富花园物业服务中心特举办“消防安全培训”。培训邀请了专业的消防安全专家授课,内容涵盖了火灾预防、火灾报警、火灾扑救、火灾逃生等方面。

培训过程中,专家通过理论讲解、案例分析、实操演练等方式,向业主传授了消防安全知识。业主们认真听讲,积极参与互动,受益匪浅。培训结束后,业主们对消防安全有了更深刻的认识,也掌握了更多的火灾防范和应急处置技能。

国富花园物业服务中心为增强业主的消防安全意识,提高业主的火灾防范和应急处置能力,特举办“消防安全培训”。培训邀请了专业的消防安全专家授课,内容涵盖了火灾预防、火灾报警、火灾扑救、火灾逃生等方面。

培训过程中,专家通过理论讲解、案例分析、实操演练等方式,向业主传授了消防安全知识。业主们认真听讲,积极参与互动,受益匪浅。培训结束后,业主们对消防安全有了更深刻的认识,也掌握了更多的火灾防范和应急处置技能。

核心提示 春节过去了,春天的脚步近了,我们会给温暖的春天,温暖的你,一定有温暖的故事,温暖的故事,一定能够温暖更多的人。社区故事从本期开始,征集“暖新闻”故事,希望广大员工和业主积极投稿,来稿力求短小精悍,配图文佳,本报择优刊登,稿费从优。

### 太阳城入户打扫卫生 让阳光温暖独居老人

本报记者(张倩倩 王博博) 春节前夕,太阳城物业服务社区文化开展了以“真情相伴,寒冬温暖”为主题的公益活动,入户为老人打扫卫生、打扫卫生、打扫卫生,让独居老人感受到社区的关心和爱护,体会到这个大家庭的温暖。

在物业服务工作中,我们一直践行:做细、做深、做透。一边与老人沟通交流,一边与老人沟通交流,老人感到非常开心,经过2个半小时的努力,我们为老人打扫了一个干净整洁的卫生环境。看到阿姨还热情的向我们,拿出水果让我们品尝,阿姨说:“真是太感谢你们啦,每年你们能这样来帮我们老人服务,



真是太贴心了,感受到了我们的心意。”我们能为老人做一点实实在在的事,也感到很开心很有意义,老人的笑容就是我们最好的回报。

### 车窗未关,手机未拿 这个车主咋就这么大意呢?

本报记者(张倩倩) 2018年1月26日(星期三)下午,二中队巡逻车,在小区内进行日常巡逻时,发现有一辆红色的轿车,右脚踏板的脚踏板没有关,仔细一看,车内有一部手机,掉在脚踏板上,这个车主咋就这么大意呢?

### 停下!你撞车了,还想走?

“停下!你撞车了,还想走?”1月22日(星期三)下午,正在巡逻的二中队巡逻车,发现一辆红色的轿车,在小区内行驶,撞上了一辆停放的电动车,车主还想走,被巡逻车拦下,车主说:“我撞车了,还想走。”

### 玫瑰园老人电视想移位,找到物业就解决了

本报记者(张倩倩) 2018年1月24日上午,玫瑰园业主投诉一位老人的电视移位,原来这台电视是安装在客厅的液晶电视,影响老人看电视,想把这台电视移到客厅的电视柜上。

接到投诉,赶紧上门查看,原来是这台电视安装在客厅的液晶电视,影响老人看电视,想把这台电视移到客厅的电视柜上。

接到投诉,赶紧上门查看,原来是这台电视安装在客厅的液晶电视,影响老人看电视,想把这台电视移到客厅的电视柜上。

### 水管破裂急抢修,难忘一盆疙瘩汤

本报记者(张倩倩) 2018年2月2日上午8点,二中队巡逻车,在小区内巡逻时,发现有一户人家的水管破裂,水流得很急,赶紧上门查看,原来是这根水管安装在厨房的墙上,影响老人看电视,想把这台电视移到客厅的电视柜上。

接到投诉,赶紧上门查看,原来是这根水管安装在厨房的墙上,影响老人看电视,想把这台电视移到客厅的电视柜上。



### 铁道大学教学楼跑水成冰,卓达物业奋力抢险

本报记者(张倩倩) 2018年2月2日上午8点,二中队巡逻车,在小区内巡逻时,发现有一户人家的水管破裂,水流得很急,赶紧上门查看,原来是这根水管安装在厨房的墙上,影响老人看电视,想把这台电视移到客厅的电视柜上。

### 无人机缠绕树上,物业人帮我拿下

卓达物业公司: 我是青岛万科小区41号楼1701室的业主,前段时间我的无人机缠绕在树上,物业人帮我拿下,真是太感谢你们啦,真是太贴心了,感受到了我们的心意。”

接到投诉,赶紧上门查看,原来是这台电视安装在客厅的液晶电视,影响老人看电视,想把这台电视移到客厅的电视柜上。

接到投诉,赶紧上门查看,原来是这台电视安装在客厅的液晶电视,影响老人看电视,想把这台电视移到客厅的电视柜上。



无人机缠绕树上,物业人帮我拿下

# 一路清洁 一路微笑 致敬!卓达物业地铁保洁员



卓达物业保洁员在地铁站内忙碌的身影，是这座城市最温暖的风景线。他们每天从清晨的第一缕阳光开始，到深夜的最后一抹星光结束，默默守护着这座城市的每一个角落。

保洁员刘亚茹说：“我们的工作虽然平凡，但责任重大。我们要确保每一位乘客都能看到一个干净、整洁、舒适的乘车环境。无论是炎热的夏天，还是寒冷的冬天，我们都会坚守岗位，为市民提供最优质的服务。”

2月4日零点，当人们沉浸在梦乡之中时，卓达物业保洁员们已经开始在地铁站内进行地毯式的清洁工作。这是2016年春节期间最后一次清洁作业，保洁员们顶着寒风，忙碌了一整天。

保洁员刘亚茹说：“春节期间，地铁站的人流量非常大，保洁工作更加繁重。但我们没有怨言，反而更加努力地工作，确保每一位乘客都能度过一个愉快的假期。”

卓达物业保洁员的工作不仅限于地铁站内，还包括小区的公共区域、写字楼的走廊等。他们每天重复着同样的工作，但始终保持着饱满的热情和微笑。

保洁员刘亚茹说：“我们的工作虽然辛苦，但当我们看到干净整洁的环境，听到业主和客户的感谢时，所有的疲惫都会烟消云散。”



卓达物业保洁员在地铁站内进行清洁工作。

## 园区管家刘亚茹二三事



卓达物业园区管家刘亚茹在办公室工作。

园区管家刘亚茹的工作非常琐碎，但她总是以一种认真负责的态度对待每一项任务。她不仅要负责园区的日常管理，还要协调业主和物业之间的关系。

刘亚茹说：“作为园区管家，我们的工作就是要让业主感到安心、放心。无论是业主的报修、投诉，还是园区的绿化、保洁，我们都会第一时间响应，确保业主的满意度。”

刘亚茹还经常组织业主开展各种活动，增进业主之间的交流。她说：“通过我们的努力，业主们之间的关系越来越融洽，园区的氛围也越来越和谐。”

保洁员刘亚茹说：“我们的工作虽然辛苦，但当我们看到干净整洁的环境，听到业主和客户的感谢时，所有的疲惫都会烟消云散。”

卓达物业保洁员的工作不仅限于地铁站内，还包括小区的公共区域、写字楼的走廊等。他们每天重复着同样的工作，但始终保持着饱满的热情和微笑。



卓达物业保洁员在地铁站内进行清洁工作。

## “年味儿”变迁

小时候的年味儿是鞭炮的爆炸声，是红纸写的春联，是热气腾腾的饺子，是亲朋好友的团聚，是浓浓的年味。

现在的年味儿是手机里的红包，是微信上的拜年祝福，是朋友圈里的拜年照片，是浓浓的年味。

无论年味儿如何变迁，那份浓浓的年味始终不变。它是我们对家的思念，对亲人的牵挂，对未来的美好祝愿。

## 观棋不语

围棋是一种古老的游戏，也是一种智慧的较量。观棋不语是围棋文化中的一种传统美德。

观棋不语不仅是一种礼仪，更是一种修养。它体现了观棋者对棋局的尊重，对棋手的尊重。在观棋的过程中，观棋者可以学到很多棋艺知识，也可以感受到棋文化的博大精深。

观棋不语，观的是棋，悟的是人。在观棋的过程中，我们可以学会冷静、沉着、耐心，也可以学会思考、判断、决策。



人们在传统场合下下围棋。