



卓达物业

ZHUODA PROPERTY

卓达社区报

zhuo da she qu bao

23

2018

期

卓达物业服务股份有限公司主办

出版日期：2018年12月28日 星期五

总128期

卓达物业
河北省物业
服务行业
参加2018年
职业技能竞赛获佳绩



详见内页



即将过去的2018年，是改革开放示范区的辉煌节点。12月15日，我们聆听习近平总书记庆祝改革开放40年的光辉讲话，深感莫大的鼓舞。回顾改革开放40年的光辉历程，深感自豪。向世界展示了“改革开放40年的辉煌成就”。

在这个时间节点上，各行各业都展现出新的活力、新的风貌。我们卓达物业作为河北省最早成立的物业公司，在行业发展中始终走在前列，奋勇搏击，取得了令人振奋的成绩。为广大业主（客户）提供了高品质的服务，得到了社会各界的高度评价。

站在历史的节点，回望2018年，卓达物业在市场形势多挑战、行业转型升级和降成本中，不忘初心、牢记使命，践行“品质提升为先、共创辉煌”。

在专业技能提升方面，我们组织了服务礼仪、消防安全、消防救护、健康心态等专项培训，全面提升服务质量。作为正面优秀的具体内容，强化精神面貌，展现了良好的精神风貌。

我们在2018年河北省物业管理行业技能大赛中，组队代表队，代表石家庄市物业管理参赛，再获得一等奖一盏、二等奖一盏、三等奖两名的优异成绩。这些成绩的取得，充分验证了我们执行合一的管理理念。

在市场拓展方面，我们与河北慈心城市建设投资有限公司达成合作协议，并有了保定新区的物业拓展市场。我们以品牌服务、精细化管理的合同理念，同时继续拓展规模，前签好的项目，成功与石药集团合作，签订了河北省中西医结合儿童医院的服务合同，并为医院筹备和开业提供了全面服务，得到了医患市

的高度认可。
在公司党建方面，以党建红色物业为指引，建立了党建工作室，完善了各党支部制度流程，组织党员开展民主生活会和学习活动，并把党课作为社区服务的带班人，纳入日常管理。组织把“一帮一片”活动，持续深入的开展起来。

在品质提升方面，我们不断提升室内和室外环境（即关键过程和指标的考核），每季度进行一次专项提升检查，同时完成“质量环境管理体系”换版升级工作，为让服务质量的提升打下实践基础。

在品牌推广方面，我们以公司被评为先进单位、网站、微博和社区服务载体，通过进行品牌宣传，使卓达物业荣膺全国综合实力百强TOP14，首次在中国物业管理企业综合实力排行榜中，荣获“综合实力百强物业管理企业”称号第15名。

在行业交流方面，我们接待了陕西宝鸡高新区、山西晋城汇通物业、南昌高新区、天津渤海物业，探讨物业服务经验等多场同行的参观交流。

行之力则知愈深，知之深则行愈远。在当今千帆竞发、百舸争流的时代，我们卓达物业只需坚定信心，坚持创新，为了业主满意“燃烧我的卡路里”，这一宏伟目标在改革开放的前进征程上，脚踏实地的迈进。

向广大业主、全体员工新年好！
卓达物业服务股份有限公司
2018年12月28日



B

中国网 刘佳伟 摄影

技能竞赛

中国网 刘佳伟 摄影

C

卓达物业代表队代表石家庄市物业行业参赛
获得 2018 年河北省物业服务行业职业技能竞赛物业管理项目
一等奖一名，二等奖一名，三等奖二名，优秀奖一名



读木心《从前慢》

□ 崔青

“商易抒情，及学诗前奏。杭州师院文学系曾属吴研。木心先生赢得小许江湖味者，该是这首“五古”的滋味，至简致素，“从慢”得自然的真味也。”

“从今以往，勿复以诗为诗。”又是何诗？

从简单的“慢”字，我们不难看出，每个人都有自己的精彩，每个人都有自己的才华，但无从张扬。

对木心来说，就是木心在 2014 年初冬表白时，为我们铺一条温情而又美的景象。叶一苇《从慢说》，让读者去感受一起和木心聊天，如何……

武第一次知道木心

记得我少年时

大抵是这样

是一句——

从你的诗中你看到

你，在，你所作的歌

——你爱一个女人——

从你的歌也好看

别样的另类样子

你给了人家寂寞——

那时他告诉我过这首《从前慢》，也是 2014 年初冬，那时觉得木心真深沉，读来深沉，打动人心。当然最初见木心，内心还是充满了敬畏感。

2015 年夏，去了马镇，凭借有文化的游人的心境，游马镇的小溪，也走远，有看老人生活的生产制作过程，制作作品，感知作品，也理解作品。

那个夏天的中午，木心是在几处游玩的一刻，到了马镇，凭借有文化的游人的心境，他站在了墙上，小桥上，内心和她的作品，在这儿，有了不同。

那晚自己的西湖孤寂，透彻到极点，内心的木心，从木心的诗中，我开始对木心有了认识，对木心的诗《从前慢》，那首《从前慢》中的诗集《云雀叫了一整天》等。印象最深的是木心的诗《天堂之门》，他的思想只点出，而没有表达的欲望和作品的冲动，那一首歌以下至，唯独木心那首《天堂之门》有此冲动，他细腻至今。

从经典看到木心，且让我们深爱木心吧。

见到木心，不能不说的背景，我原来对这个人不了解，只知道口头王道林，某两论断入第二分的私人阅读，因为木心，因为陈开彦不懂企业，陈开彦和王道林都把木心的神态外貌，对我触动太深了，真好，艺术和艺术家从头到脚都像极了好行。

并且越是成就大的艺术家，越想与你旅行。

袖手时间直奔马镇西墙

一个地方，它吸引我们去观赏，因是木心一人，以前的老人引起许多的同情和怜悯。

2016 年初冬的一天清晨，因是木心。

1月 8 日，参加迎新食礼，卓达物业组织迎接泰山迎新活动。

1月 11 日，石墨山迎物协会 2017 年度会员大会召开，卓达物业组织“最美阳台评选”。

1月 22 日，“坚定理想信念，牢记嘱托再出发”——卓达物业 2017 年工作动员部署大会在创新国际酒店顺利召开。

2月 4 日，卓达物业组织各支部书记进社区考察学习，加强“不忘初心牢记使命”主题教育，结合 2016 年度工作情况并结合实际，开展了新形势下党支部建设工作。

3月 1 日—2 日，卓达物业组织召开卓达物业 2016 年度总结暨 2017 年度工作计划会。

3月 29 日，卓达物业组织各支部书记进社区考察学习，加强“不忘初心牢记使命”主题教育。

3月 29 日，卓达物业参加由市纪委召集的督查组会议，共推“不忘初心牢记使命”主题教育。

3月 30 日，卓达物业参加由市纪委召集的督查组会议，共推“不忘初心牢记使命”主题教育。

3月 31 日，卓达物业参加由市纪委召集的督查组会议，共推“不忘初心牢记使命”主题教育。

4月 14 日，《卓达社区报》获物业党建行业先进单位称号。

4月 14 日，卓达物业荣获“最美志愿者”称号。

4月 15 日，卓达物业荣获“最美志愿者”称号。

4月 16 日，卓达物业荣获“最美志愿者”称号。

4月 17 日，卓达物业荣获“最美志愿者”称号。

4月 18 日，卓达物业荣获“最美志愿者”称号。

4月 19 日，卓达物业荣获“最美志愿者”称号。

4月 20 日，卓达物业荣获“最美志愿者”称号。

4月 21 日，卓达物业荣获“最美志愿者”称号。

4月 22 日，卓达物业荣获“最美志愿者”称号。

4月 23 日，卓达物业荣获“最美志愿者”称号。

4月 24 日，卓达物业荣获“最美志愿者”称号。

4月 25 日，卓达物业荣获“最美志愿者”称号。

4月 26 日，卓达物业荣获“最美志愿者”称号。

4月 27 日，卓达物业荣获“最美志愿者”称号。

4月 28 日，卓达物业荣获“最美志愿者”称号。

4月 29 日，卓达物业荣获“最美志愿者”称号。

4月 30 日，卓达物业荣获“最美志愿者”称号。



责任编辑：冯玉海 编审：高

图源：网络

说是一幅幅诗作，一幅幅画，极具诗意色彩。

他能将平凡的和他无关的事物且就其，

小至衣服、床单被罩、床单被罩和

狗屎臭火，大至星辰、月亮太极和

“老子”的“无为”和“少作”思想。

“老子”的“无为”和“少作”思想。